



öffentlich  nicht öffentlich

Düsseldorf, 12.09.2025

An  
Ratsfrau Antonia Frey  
Vorsitzende des Ausschusses für Wohnungswesen  
und Modernisierung der Landeshauptstadt Düsseldorf

**Anfrage der SPD-Ratsfraktion zur Sitzung des  
Ausschusses für Wohnungswesen und Modernisierung am 22.09.2025**

**Betrifft:**

Anfrage der SPD-Ratsfraktion: Bau-Turbo für Düsseldorf

Sehr geehrte Frau Frey,

momentan wird der Gesetzesentwurf zur Beschleunigung des Wohnungsbaus und zur Wohnraumsicherung, der sog. Bau-Turbo, des Bundesbauministeriums in Berlin beraten. Der Gesetzesentwurf sieht unter Berücksichtigung der kommunalen Planungshoheit Maßnahmen zum schnelleren und günstigeren Bauen, neue Regeln für den Lärmschutz sowie die Verlängerung der Gebiete mit angespannten Wohnungsmarkt und den Umwandlungsschutz vor. Insbesondere die Verlängerung des Umwandlungsschutzes, dessen landesrechtliche Umsetzung auf Landesebene von der CDU blockiert wird, ist ein wichtiges Zeichen zum Mieter\*innenschutz in Nordrhein-Westfalen.

Vor diesem Hintergrund bittet die SPD-Ratsfraktion, diese Anfrage auf die Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für Wohnungswesen und Modernisierung am 22. September 2025 zu nehmen und von der Verwaltung beantworten zu lassen:

- 1. Welche Spielräume eröffnet der Bau-Turbo, insbesondere bei der Bebauung der Flächen der Wohnungsbauoffensive, aus Sicht der Stadtverwaltung der Bau-Turbo für Düsseldorf?**
- 2. Wie ist der aktuelle Sachstand zur Umwandlungsverordnung auf Landesebene, insbesondere vor dem Hintergrund, dass der Umwandlungsschutz durch den Bau-Turbo um weitere fünf Jahre verlängert werden soll?**

Vielen Dank im Voraus für die Beantwortung der Fragen.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Sabrina Proschmann