

CDU-Fraktion  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
in der Bezirksvertretung 8  
der Landeshauptstadt Düsseldorf

öffentlich  nicht öffentlich

Düsseldorf, 10.09.2025

Frau Bezirksbürgermeisterin  
des Stadtbezirks 8  
Dagmar von Dahlen  
Rathaus Eller  
Gertrudisplatz 8  
40229 Düsseldorf

**Betrifft:**

Baubrache Alte Tankstelle/Getränkemarkt Jägerstraße: Sofortmaßnahmen für Sicherheit und Sauberkeit (Antrag CDU-Fraktion und Fraktion Bündnis 90/Die Grünen)

Sehr geehrte Frau Bezirksbürgermeisterin,

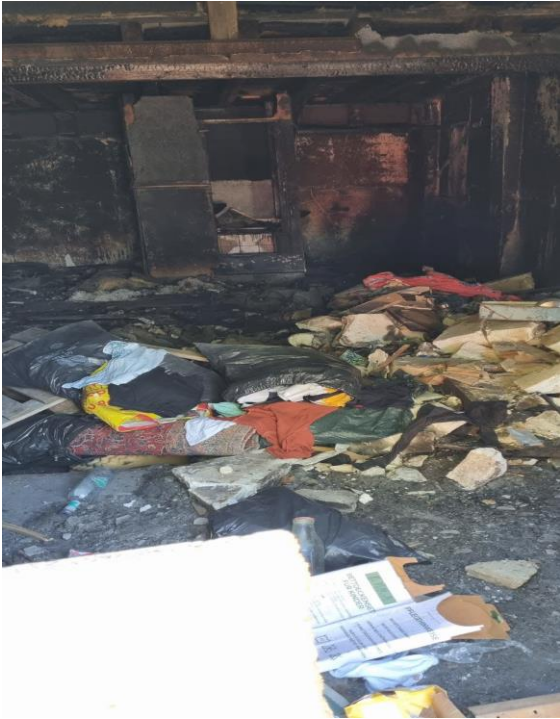
die Fraktionen von CDU und Bündnis 90/Die Grünen bitten Sie, in der Sitzung der Bezirksvertretung 8 beschließen zu lassen:

Die Verwaltung wird gebeten, umgehend durch den Eigentümer mit kurzer Frist, sonst durch Ersatzvornahme die Gebäude und das Grundstück der leerstehenden Tankstelle bzw. des ehemaligen Getränkemarkts gegen unbefugten Zutritt, Lagern und Nächtigen zu sichern, das Areal zu reinigen durch geeignete Maßnahmen einen akzeptablen optischen Zustand herzustellen.

Sie wird gebeten, in der nächsten Sitzung der Bezirksvertretung 8 einen Sachstandsbericht zu geben, der sich auch zum aktuellen Stand der geplanten Bebauung verhält.

Begründung: Der Zustand des Areals im Zentrum von Eller ist nicht länger hinzunehmen (siehe Fotos vom 07.09.2025). Durch beschädigte Verschläge dringen wiederholt Unbefugte in die Gebäude und nutzen diese unter Gefährdung von sich und Anderen. Außerdem ist auf dem Areal Müll verteilt mit davon ausgehenden Gesundheitsgefahren auch für die Umgebung. Zudem ist die Anmutung des Grundstücks auch vor dem Hintergrund des gegenüber belegenen Bürgerhauses, Jugendtreffs/Familienzentrums und der Grundschule mit entlang dem Grundstück verlaufenden Schulwegen nicht mehr hinnehmbar.





gez. Christian Rütz

gez. Holger-Michael Arndt