


 öffentlich nicht öffentlich

Informationsvorlage

Betrifft:

Weiteres Vorgehen Neugestaltung Brunnenplatz

Fachbereich:

66 - Amt für Verkehrsmanagement

Dezernentin / Dezernent:

Beigeordneter Jochen Kral

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungsqualität
Bezirksvertretung 9	26.09.2025	Kenntnisnahme

Sachdarstellung:

Gemäß des Städtebaulichen Vertrages II, Nördlich Paulsmühlenstraße vom 28. Mai 2019, ist die IDR zur Herstellung bzw. Neugestaltung der Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung „Brunnenplatz“ an der Tellerlingstraße verpflichtet.

Mit der vorliegenden Vorlage wird die Bezirksvertretung 9 über das Ergebnis der im Städtebaulichen Vertrag vereinbarten Beteiligung der Bürger für den Brunnenplatz (s. Anlage 1) und das weitere Vorgehen informiert.

Der 785 qm große Brunnenplatz befindet sich im Düsseldorfer Stadtteil Benrath - Paulsmühle. Erschlossen wird er durch die östlich verlaufende Tellerlingstraße und die südlich verlaufende Paulsmühlenstraße. Er ist somit Bindeglied zwischen dem neuen Quartier „Nördlich Paulsmühlenstraße“ und dem gewachsenen Ortsteil Paulsmühle.

Mit dem - seit Januar 2020 - rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 09/003 Nördliche Paulsmühle sind die planungsrechtlichen Rahmenbedingungen für den Platz gesichert.

Im Städtebaulichen Vertrag wird das QSV-Brunnenplatz (Qualitätssichernde Verfahren) zur Gestaltung des Brunnenplatzes beschrieben. Danach beauftragte die IDR zunächst ein verfahrensbegleitendes Büro. Nach einer Vorbereitungsphase, in der sich Vertreter der IDR, des betreuenden Büros, der Freiraumplaner und der Verwaltung zum Verfahren und seiner Methodik final abgestimmt hatten, wurden 3 Vorschläge für die Platzgestaltung durch das ebenfalls schon mit der Quartiersplanung beauftragten Büro MOLA Landschaftsarchitektur GmbH (ehem. Wünderich Landschaftsarchitekten Düsseldorf) erarbeitet, die dann online auf der Seite Beteiligungen NRW der breiten Öffentlichkeit zur Abstimmung vorgestellt wurden.

Ziel der planungsbegleitenden Kommunikationsmaßnahme war eine frühzeitige Informationsvermittlung, eine Spezifizierung der benötigten Angebote auf dem Platz und die Akzeptanzsteigerung für den Platz.

Die Online Beteiligung wurde vom 15. bis 31. März 2025 durchgeführt. Ergebnisse sind in der Anlage dokumentiert.

Ausblick auf weitere Schritte und Zeitplanung:

Auf Basis der Ergebnisse der Bürgerbeteiligung (s. Anlage 1) wird die Planung der Vorzugsvariante 3 „Drei Inseln“ und die Namensgebung „Mühlenplatz“ weiterverfolgt. Der Baubeginn ist für das Frühjahr 2026 geplant, mit dem Ziel, die Feuerwehraufstellfläche auf dem Platz im August 2026 fertigzustellen.

Finanzierung:

Die „IDR Sonstige Gewerbeimmobilien Zwei GmbH & Co. KG, Henkelstraße 164, 40589 Düsseldorf“, stellt die Planung und Herstellung des Platzes sicher und übernimmt hierfür die anfallenden Kosten, gemäß städtebaulichem Vertrag II Nördlich Paulsmühlenstraße vom 28.05.2019.

Anlagen:

Anlage 1 - Dokumentation der Onlinebeteiligung zu Neugestaltung eines Platzes in Benrath „Öffentlicher Platz in Benrath“