

ZEICHNERKLÄRUNG

ALLGEMEIN		
Kreisgrenze (Stadtgrenze)		Grenzpunkte, kartiert
Gemarkungsgrenze		Geländehöhe
Flurgrenze		Verkehrsschild
Flurstücksgrenze		Ampeleinlage
Flurstücksgrenze, geplant		Lüfter
Gebäudeumrisslinie		Poller
Nutzungsgrenze, Bordsteinkante		Laternen
Tiefbordsteinkante		Parkscheinautomat
Rundbordsteinkante		Fahrradständer
Oberirdische Leitung Starkstrom		Telefonzelle
Abwasserkanal, Schmutzwasser		Schwerbehindertenstellplatz
Abwasserkanal, Regenwasser		Hinweisschild
Abwasserkanal, Mischwasser		Reklameschild
Böschung		Fahnenmast
Mauer mit Angabe der Stärke		Briefkasten
Zaun		Automat (z.B. Zigaretten)
Hecke		Hydrant, unterirdisch
		Parkplatz E-Ladestation
		Kanalschacht
		Straßensinkkasten
		Schaltkasten
		Einlauf
		Lifftaßsäule
		Mast
		Schacht
		Kabelschacht, einfach
		Kabelschacht, doppelt
		Hochspannung
		Wasserschieber
		Gasschieber
		Baum, u+d nicht ermittelt (geschützt/ungeschützt)
		Baum (geschützt)
		(u=Stammumfang d=Kronendurchmesser)
		Baum (ungeschützt)
		Baum (geplant)

BAURECHT		
Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.f.G.	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Baugebiete gemäß Baunutzungsverord.	WS, WR, WA, WB, MD, MI, MK, GE, GI, SO	Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Kleinsiedlungsgebiet	WS	Stellplätze
reines Wohngebiet	WR	St Ga
allgemeines Wohngebiet	WA	Garagen
besonderes Wohngebiet	WB	Kinderspielplatz
Dorfgebiet	MD	Wasserfläche
Mischgebiet	MI	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
Kerngebiet	MK	Plätze für Abfallbehälter
Gewerbegebiet	GE	Baum zu pflanzen
Industriegebiet	GI	Baum zu erhalten
Sondergebiet	SO	Pflanzvorschlagn
Zweckbestimmung: Elektrizität		offene Bauweise
Abstandfläche gemäß § 6 BauO NW	T = notwendige Tiefe	geschlossene Bauweise
geplante Baulast		Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen
		Nur Einzelhäuser zugelassen
		Nur Doppelhäuser zugelassen
		Zahl der Vollgeschosse:
		Höchststr. z.B. III zwingend z.B. III
		Grundflächenzahl
		Geschoßflächenzahl
		Baumassenzahl
		GRZ/GFZ z.B. 1,0 [3,0]
		GRZ/BMZ z.B. 0,3 [0,9]
		Straßenflucht/begrenzungslinie
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
		Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
		vorhandene Baulast

Schraffur	Grundstücksentwässerung	Sonstiges
Vorhandene bauliche Anlagen	vorh. Schmutzwasserleitung	Erdgesch.-Fußbodenhöhe ü.NHN EFH
Vorhandene unterirdische bauliche Anlagen	vorh. Regenwasserleitung	Schnitt mit Dachhaut SmD
Zu beseitigende bauliche Anlagen	vorh. Mischwasserleitung	Traufe Tr.
Geplante bauliche Anlagen	gepl. Schmutzwasserleitung	Hauseingang geplant
Geplante bauliche Anlagen, unterirdisch	gepl. Regenwasserleitung	keine Eigentumsgrenze
	gepl. Mischwasserleitung	keine Flurstücksgrenze
	gepl./vorh. Revisionsschacht	Grenze des Baugrundstückes
	Der öffentliche Kanal (Kanalachse) ist lagegenau eingetragen.	Kamera mit Blickwinkel

MASSE UND ZAHLEN	DACHFORM	BAULICHE NUTZUNG		
Kanalhöhen: Deckel: KD 50,75 Einlauf: KE 47,21 Sohle: KS 47,02	Satteldach	Bauliche Anlage	Bedachung	Sonstiges
Geplante Höhe 50,75	Walmdach	Wohnhaus Whs	Z=Ziegel	i, II usw.=Anzahl der Geschosse
	Zeitdach	Geschäftshaus Ge-Hs	T=Teer	M=Massiv
	Pultdach	Garage Ga	E=Eternit	A=Ausgebaut
	Sheddach	Schuppen Schp		
	Flachdach	Hinweise		
Grenzmaß, aus Koordinaten 10,20		Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die PlanzV. des BauGB.		



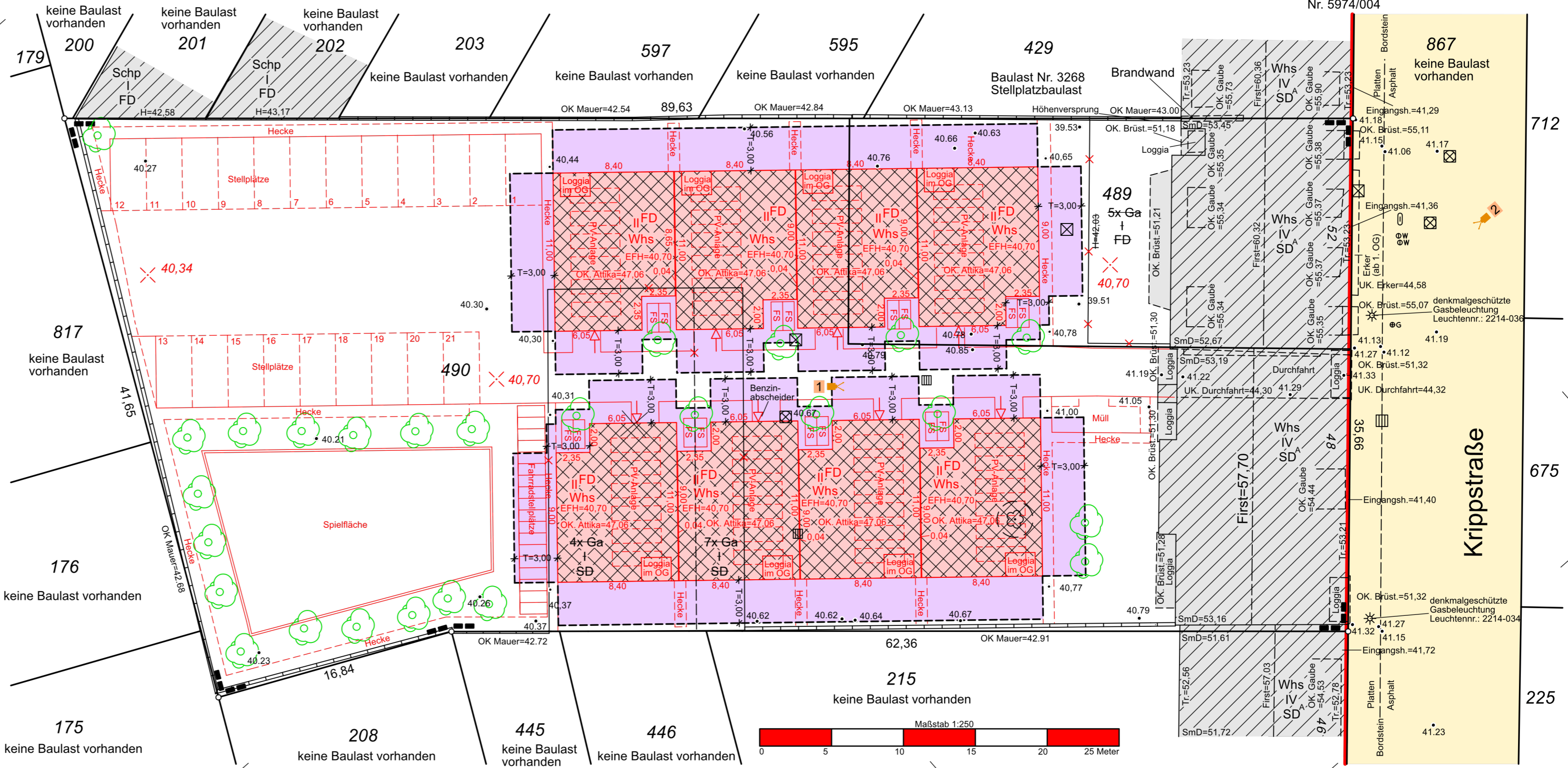
Es erfolgte keine Überprüfung auf das Vorhandensein von unterirdischen Leitungen und Bauwerken. Insofern kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Es erfolgte keine Überprüfung, ob Flächen auf dem Baugrundstück mit grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten zu Gunsten der Träger von Hochspannungsleitungen und unterirdischen Leitungen für die Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wärme und Wasser belegt sind.

Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangaben, erforderlich. Gebäude außerhalb des Baugrundstücks wurden ohne örtliche Überprüfung dem Katasternachweis entnommen.

Der dargestellte Grenzverlauf wurde dem Katasternachweis entnommen und nicht durch eine örtliche Grenzuntersuchung bestimmt.

Stand: 26.07.2022
 letzte Änderung: 28.04.2025 (FA)
 Höhensystem: 170 (NHN)
 L:/hh/s22247/gg/22247-00+2_Lageplan



Fluchtlinienplan
 Nr. 5974/004

Krippstraße

AMT LICHER LAGEPLAN