



öffentlich  nicht öffentlich

## Beschlussvorlage

### Betrifft:

Unterhaltung von Grundstücken und baulichen Anlagen im Stadtbezirk 9  
- Haushalt 2025 Liste A Schulen

### Fachbereich:

40 - Amt für Schule und Bildung

### Dezernentin / Dezernent:

Stadtdirektor Burkhard Hintzsche

### Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungsqualität
Bezirksvertretung 9	26.09.2025	Entscheidung

### Beschlussdarstellung:

A) Die Bezirksvertretung 9 hebt folgende Beschlüsse auf:

1. Lützenkircher Straße 2, Theodor-Heuss-Schule, Erneuerung Aulabeleuchtung mit einem bewilligten Budget in Höhe von 25.000 Euro, Beschluss vom 24.03.2017
2. GGS Am Köhnen 73, Umnutzung Flure, Sitzecken mit einem bewilligten Budget in Höhe von 38.000 Euro, Beschluss vom 21.02.2025

Die Mittel werden wieder dem Deckungskonto der Bezirksvertretung 9 21 211 01 / 52415900 gutgeschrieben und stehen damit für andere Maßnahmen zur Verfügung.

B) Die Bezirksvertretung beschließt für den Bereich Unterhaltung von Grundstücken und bauliche Anlagen für Liste a) Schulen Konto 21 211 01 / 52415900 folgende Maßnahmen:

1. GGS Buchenstraße 16, Malerarbeiten Außengelände mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 9.000 Euro
2. GGS Buchenstraße 16, Renovierung drei Klassenräumen mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 48.000 Euro
3. GGS Buchenstraße 16, Renovierung Mensa mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 23.000 Euro
4. Walther-Rathenau-Straße 15, GGS Adolf-Klarenbach-Schule, Überholungsanstrich für einen Klassenraum mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 2.000 Euro
5. Walther-Rathenau-Straße 15, GGS Adolf-Klarenbach-Schule, Sonnenschutz für drei Klassenräume mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 27.000 Euro
6. GGS Am Köhnen 73, Renovierung Treppenhaus Verwaltungstrakt mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 30.000 Euro

7. Werstener Friedhofstraße 10, KGS Christophorus-Schule, Erneuerung Außenjalousien mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 32.000 Euro
8. GGS Am Köhnen 73, Neugestaltung des Schulsozialarbeiter- und Regieraums mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 29.000 Euro

### Sachdarstellung:

Im Haushalt 2025 ist für den Bauunterhalt an städtischen Schulen, zweckgebunden für Schulen, ein Betrag in Höhe von 2.295.012,- Euro für alle Bezirke veranschlagt. Unter Berücksichtigung des Verteilungsschlüssels (3,50 Euro Einwohneranteil) entfällt auf den Stadtbezirk 9 ein Anteil in Höhe von 331.198,- Euro für das Jahr 2025.

### Das Budget der Bezirksvertretung 9 stellt sich aktuell wie folgt dar:

<b>Haushaltsansatz 2025</b>	<b>331.198,00 €</b>
<b>Zuzüglich aufgrund von Aufhebung von Beschlüssen zurückgeflossene Mittel (bei vorlagengemäßer Beschlussfassung)</b>	
Lützenkircher Straße 2, Theodor-Heuss-Schule, Erneuerung Aulabeleuchtung Aufhebung Beschluss vom 24.03.2017	25.000,00 €
GGG Am Köhnen 73, Umnutzung Flure, Sitzecken Aufhebung Beschluss vom 21.02.2025	38.000,00 €
<b>Zuzüglich aufgrund von Revision zurückgeflossener Mittel</b>	
GGG Am Köhnen 73, WLAN	0,00 €
Itterstraße 16, KGS Itterstraße-St.-Apollinaris-Schule" und "KHS Itterstraße	163,27 €
Rheindorfer Weg 20, Henri-Dumant-Schule; Marien-Schule, Außenjalousien	396,45 €
Rheindorfer Weg 20, Henri-Dumant-Schule; Marien-Schule, Umrüsten Klassenräume auf LED-Beleuchtung	559,27 €
Einsiedelstraße 25, WLAN	3.472,57 €
Hospitalstraße 45, Schloss-Gymnasium Sanierung Lehrerzimmer	1.373,12 €
GGG Urdenbacher Allee 91, Anstrich Vordach	0,39 €
Am Massenberger Kamp 45, Mosaikschule, Montage Fahrradständer	849,16
GGG Buchenstraße 16, Renovierung Klassenräume (Beschluss aus 2024)	2.406,85 €
<b>Budget Stand 01.09.2025</b>	<b>403.419,08 €</b>
<b>Abzüglich bereits beschlossener Maßnahmen</b>	
Itterstraße 12-16, KGS St.-Apollinaris-Schule Schulhofmarkierung / Bodenspiele	-6.000,00 €
Am Massenberger Kamp 45, Fahrradständer	-6.000,00 €
GGG Am Köhnen 73, Umnutzung Flure,	-38.000,00 €
GGG Südallee 100, Sanierung Schüler-WC, Gebäude 6 Erdgeschoss	-50.000,00 €
Paulsmühlenstraße 1, Malerarbeiten Innenbereich	-42.000,00 €
<b>Für weitere Beschlüsse zur Verfügung stehendes Budget Stand 01.09.2025</b>	<b>261.419,08 €</b>

## A) Begründung Aufhebung Beschlüsse

### Zu 1. Lützenkircher Straße 2, Theodor-Heuss-Schule, Erneuerung Aulabeleuchtung

Im Zuge einer anderen Maßnahme wurde die Aula neu ausgestattet. Die Mittel der Bezirksvertretung können somit für andere gewünschte Schulmaßnahmen verplant werden.

### Zu 2. GGS Am Köhnen 73, Umnutzung Flure, Sitzecken

Die gewünschten Sitzecken sollten auf den Fluren platziert werden. Im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens hat sich herausgestellt, dass dies aus brandschutztechnischen Gründen nur mit erheblichen baulichen Anpassungen genehmigungsfähig wäre. Allein die Kosten hierfür wurden auf ca. 70.000 Euro geschätzt. Angesichts des Umfangs der Maßnahme stehen diese Aufwendungen in keinem wirtschaftlich vertretbaren Verhältnis zum Nutzen. Die Verwaltung empfiehlt daher, den Beschluss wieder aufzuheben und die Mittel für andere von der Schule bevorzugte Maßnahmen am Standort zu verwenden.

## B) Die Verwaltung schlägt folgende Maßnahmen vor:

1	GGG Buchenstraße 16, Malerarbeiten Außengelände	9.000,00 €
2	GGG Buchenstraße 16, Renovierung 3 Klassenräume	48.000,00 €
3	GGG Buchenstraße 16, Renovierung Mensa	23.000,00 €
4	Walther-Rathenau-Straße 15, GGS Adolf-Klarenbach-Schule, Überholungsanstrich für einen Klassenraum	2.000,00 €
5	Walther-Rathenau-Straße 15, GGS Adolf-Klarenbach-Schule, Sonnenschutz für drei Klassenräume	27.000,00 €
6	GGG Am Köhnen 73, Renovierung Treppenhaus Verwaltungstrakt	30.000,00 €
7	Werstener Friedhofstraße 10, KGS Christophorus-Schule, Erneuerung Außenjalousien	32.000,00 €
8	GGG Am Köhnen 73, Neugestaltung des Schulsozialarbeiter- und Regieraums	29.000,00 €
<b>Summe</b>		<b>200.000,00 €</b>
<b>Budget Stand 01.09.2025</b>		<b>261.419,08 €</b>
<b>Restmittel bei vorlagengemäßer Beschlussfassung</b>		<b>61.419,08 €</b>

## Beschreibung der Maßnahmen

### Zu 1 GGS Buchenstraße 16 Malerarbeiten Außengelände

Die Schule wünscht eine optische Aufwertung des Außengeländes, diese soll durch gezielte Malerarbeiten erreicht werden.

### Zu 2 GGS Buchenstraße 16, Renovierung 3 Klassenräume

Die Schule wünscht sich eine Renovierung von drei Klassenräumen, um sowohl die akustische Qualität als auch die Optik und Funktionalität zu verbessern. Ziel der Maßnahmen ist es, den Lernkomfort zu steigern und die Räume für Schüler und Lehrer ansprechender zu gestalten.

Folgende Maßnahmen sollten hierzu umgesetzt werden:

Einbau von Akustikdecken zur Reduzierung des Lärmpegels, für eine ruhigere Lernumgebung. Erstellen einer zeitgemäßen, energieeffizienten Beleuchtung, die das Lernen unterstützt. Neuanstrich für eine visuelle Aufwertung und Schaffung einer

angenehmen Lernatmosphäre. Integrieren der Lüftungsgeräte in die neue Abhangdecke.

### **Zu 3 Buchenstraße Renovierung Mensa**

Am genannten Schulstandort besteht der Wunsch, die bestehende Mensa umfassend zu renovieren, um sie optisch aufzuwerten. Die Maßnahmen sollen zu einer freundlicheren und zeitgemäßen Atmosphäre beitragen, die den Aufenthalt für Schüler, Schülerinnen und Mitarbeitende angenehmer gestaltet.

Vorgesehen sind Malerarbeiten, ein neuer Bodenbelag und die Überarbeitung der Decken.

### **Zu 4 Walther-Rathenau-Straße 15, GGS Adolf-Klarenbach-Schule, Überholungsanstrich für einen Klassenraum**

Die Schule wünscht sich eine gestalterische Aufwertung eines Klassenraumes durch gezielte Malerarbeiten. Ziel ist es, den Klassenraum ansprechender und einladender zu gestalten.

### **Zu 5 Walther-Rathenau-Straße 15, GGS Adolf-Klarenbach-Schule, Sonnenschutz für drei Klassenräume**

Zum Schutz vor Sonneneinstrahlung, sollen für drei Klassenräume entsprechende Vorbau-Markisen vor den Fenstern vorgesehen werden.

Die Installation von Vorbau-Markisen an den Fenstern der Grundschule ist wichtig, um die Kinder und das Personal vor direkter Sonneneinstrahlung zu schützen und so die Temperatur im Sommer zu senken. Dadurch wird das Raumklima angenehmer, was das Lernen und die Konzentration der Kinder fördert. Gleichzeitig hilft der Sonnenschutz, Energie für Kühlung zu sparen und schützt die Fenster sowie die Inneneinrichtung vor Schäden durch Sonne.

### **Zu 6 GGS Am Köhnen 73, Renovierung Treppenhaus Verwaltungstrakt**

Die oben genannte Schule wünscht sich eine umfassende Renovierung des Treppenhauses im Verwaltungsgebäude, um Funktionalität und Aufenthaltsqualität deutlich zu verbessern.

Dazu ist die vollständige Einrüstung des Treppenhauses erforderlich. Im Rahmen der Maßnahme werden auf allen Etagen moderne Akustikdecken installiert, die für eine spürbare Verbesserung der Raumakustik und ein angenehmeres Arbeitsumfeld sorgen. Gleichzeitig wird die bestehende Beleuchtung durch energieeffiziente, zeitgemäße Technik ersetzt. Ergänzend erfolgen Malerarbeiten in den Flurbereichen, die dem Gebäude ein gepflegtes, freundliches Erscheinungsbild verleihen und zur Identifikation mit der Schule beitragen. Eine abschließende Baureinigung stellt sicher, dass alle Bereiche bezugsfertig übergeben werden können.

Da die Arbeiten während des laufenden Schulbetriebs nicht umsetzbar sind, erfolgt die Ausführung ausschließlich in den Ferien. So wird ein reibungsloser Ablauf ohne Störung des Schulalltags gewährleistet.

### **Zu 7 Werstener Friedhofstraße 10, KGS Christophorus-Schule, Erneuerung Außenjalousien**

Die vorhandenen Außenjalousien sind teilweise defekt.

Da es sich um ein durchgehendes System handelt, das in jedem Klassenzimmer miteinander verbunden ist, müssen die Jalousien in allen Klassenräumen im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss vollständig erneuert werden.

Im 1. Obergeschoss ist zur Durchführung der Arbeiten zudem eine teilweise Einrüstung der Fassade erforderlich.

Die Kostenschätzung umfasst die Gesamtkosten für die Fassadenarbeiten, Gerüstarbeiten und die Erneuerung der Jalousien.

## **Zu 8 GGS Am Köhnen 73, Neugestaltung des Schulsozialarbeiter- und Regieraums**

Am genannten Standort ist eine umfassende gestalterische Aufwertung des Schulsozialarbeiterraums und des Regieraums vorgesehen. Ziel ist es, beiden Räumen ein modernes, funktionales und zugleich einladendes Erscheinungsbild zu verleihen, das die täglichen Arbeitsabläufe unterstützt und eine angenehme Atmosphäre für Gespräche, Beratung und Organisation schafft.

Im Zuge der Neugestaltung erhalten beide Räume eine zeitgemäße, nutzerfreundliche Beleuchtung, optimierte Akustikdecken für eine ruhige Arbeitsumgebung und eine harmonische Wandgestaltung nach den Wünschen der Schule. Die vorhandenen Elektrokästen werden durch maßgefertigte Einbauschränke elegant integriert, sodass ein aufgeräumtes und professionelles Gesamtbild entsteht. Diese Maßnahmen steigern nicht nur die Funktionalität und Ästhetik der Räume, sondern verbessern auch die Arbeits- und Aufenthaltsqualität für Schülerinnen und Schüler, Mitarbeitende und Gäste.