



öffentlich nicht öffentlich

Beschlussvorlage

Betrifft:

Unterhaltung von Grundstücken und baulichen Anlagen im Stadtbezirk 3 - Haushalt 2025 Liste A Schulen

Fachbereich:

40 - Amt für Schule und Bildung

Dezernentin / Dezernent:

Stadtdirektor Burkhard Hintzsche

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungsqualität
Bezirksvertretung 3	30.09.2025	Entscheidung

Beschlussdarstellung:

Die Bezirksvertretung beschließt für den Bereich Unterhaltung von Grundstücken und bauliche Anlagen für Liste a) Schulen Konto 21 211 01 / 52415300 folgende Maßnahmen:

1. Florastraße 69, Flora-Realschule, Sanierung WC-Anlage im 2. Obergeschoss des Neubaus mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 15.000 Euro
2. GGS Stoffeler Straße 11, Malerarbeiten OGS- und Klassenräumen mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 35.000 Euro
3. Redinghovenstraße 16, Heinrich-Hertz-Berufskolleg, Installation eines Trinkwasserentnahmestelle mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 5.000 Euro
4. GGS Höhenstraße 5, Gestalterische Ertüchtigung und Aufwertung der Geländer, 1. Bauabschnitt mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 67.000 Euro
5. Friedenstraße 29, Leo-Statz-Berufskolleg, barrierearme Neugestaltung der Parkplatzbereiche mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 46.000 Euro
6. Färberstraße 40, Freiherr-vom-Stein-Realschule, Einbau moderne Tageslichtkuppeln in der Dreifachsporthalle mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 61.000 Euro
7. GGS Stoffeler Straße 11, Erneuerung Aulabeleuchtung mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 12.300 Euro

Sachdarstellung:

Im Haushalt 2025 ist für den Bauunterhalt an städtischen Schulen, zweckgebunden für Schulen, ein Betrag in Höhe von 2.295.012,- Euro für alle Bezirke veranschlagt.

Unter Berücksichtigung des Verteilungsschlüssels (3,50 Euro Einwohneranteil) entfällt auf den Stadtbezirk 3 ein Anteil in Höhe von 431.312,- Euro für das Jahr 2025.

Das Budget der Bezirksvertretung 3 stellt sich aktuell wie folgt dar:

Haushaltsansatz 2025	431.312,00 €
Zuzüglich aufgrund von Revision zurückgeflossener Mittel	
Gotenstraße 20, Martin-Luther-Schule \ Rudolf-Hildebrand-Schule, Austausch Bodenbeläge	3.691,40
KGS Höhenstraße 5, Infrastruktureller Ausbau Unterrichtsräume für WLAN	5.372,53
Redinghovenstraße 20, Infrastruktureller Ausbau Unterrichtsräume für WLAN	7.372,61
Sonnenstraße 10, Anschaffung u. Montage Fahrrad-/ Rollerständer	1.114,17
Aachener Straße 39A, Renovierung Schutzbeschichtung historische Fenster	0,00 €
Ellerstraße 84-94, Sanierung Lehrer-WC	270,30 €
Luisenstraße 73, Realschule Friedrichstadt, Sanierung Fassade 2. BA Schulhofseite	0,00 €
Luisenstraße 73, Realschule Friedrichstadt, Innenanstrich Klassenräume	22,75 €
Budget Stand 01.09.2025	449.155,76 €
Abzüglich bereits beschlossener Maßnahmen	
GGs Konkordiastraße 26, Lackierung von Türen im Hauptgebäude	-30.000,00 €
Luisenstraße 73, Realschule Friedrichstadt, Sanierung WC	-62.000,00 €
Aachener Straße 39, Lernort Studio, Renovierungsarbeiten Innenbereich	-23.200,00 €
Florastraße 69, Flora-Realschule, Sauberkeitsanstrich Klassenräume	-67.000,00 €
Gotenstraße 20, EGS Martin-Luther-Schule \ FS Rudolf-Hildebrand-Schule, Anschaffung und Montage Sonnensegel, Budgetaufstockung	-10.000,00 €
Luisenstraße 73, Realschule Friedrichstadt, Fachplaner Nutzungsänderung Kellerraum in Bibliothek	-10.000,00 €
KGS Fleher Schule, Fleher Str. 213, Garderoben f. Pavillon	-4.900,00 €
Für weitere Beschlüsse zur Verfügung stehendes Budget	242.055,76 €

Die Verwaltung schlägt folgende Maßnahmen vor:

1	Florastraße 69, Flora-Realschule	Sanierung WC-Anlage im Neubau 2. Obergeschoss	15.000,00 €
2	GGs Stoffeler Straße 11	Malerarbeiten OGS- und Klassenräume	35.000,00 €
3	Redinghovenstraße 16, Heinrich-Hertz-Berufskolleg	Installation Trinkwasserbrunnen	5.000,00 €

4	GGG Höhenstraße 5	Gestalterische Ertüchtigung und Aufwertung der Geländer, 1. Bauabschnitt	67.000,00 €
5	Friedenstraße 39, Leo-Statz-Berufskolleg	Barrierearme Neugestaltung der Parkplatzbereiche	46.000,00 €
6	Färberstraße 40, Freiherr-vom-Stein-Realschule	Einbau moderne Tageslichtkuppeln in der Dreifachsporthalle	61.000,00 €
7	GGG Stoffeler Straße 11	Erneuerung Aulabeleuchtung	12.300,00 €
Summe			241.300,00 €
Budget Stand 01.09.2025			242.055,76 €
Restbudget bei vorlagengemäßer Beschlussfassung			755,76 €

Beschreibung der Maßnahmen

Zu 1 Florastraße 69, Flora-Realschule

Wunsch der Schulleitung, das WC im 2. OG des Neubaus zu sanieren und entsprechend der Genderneutralität herzurichten. Die Trennwand soll entfallen. Die Wand- und Bodenfliesen sollen erneuert werden, ebenso die Beleuchtung und die Sanitärgegenstände. Gewünscht sind ein Wand-WC und ein Waschbecken. Malerarbeiten an den Wandflächen über den Fliesen sollen durchgeführt werden.

Zu 2 GGS Stoffeler Straße 11 – Malerarbeiten

Die Wände der Klassen- und OGS-Räume benötigen einen Sauberkeitsanstrich. Durch einen neuen Anstrich der Wände würde die Aufenthaltsqualität in den Räumen deutlich verbessert werden.

Zu 3 Redinghovenstraße 16, Heinrich-Hertz-Berufskolleg

Die Schule wünscht die Installation einer Trinkwasserentnahmestelle. Diese soll für alle Schüler / -innen gut erreichbar im Foyer installiert werden.

Zu 4 GGS Höhenstraße 5

Zur gestalterischen Verbesserung des Schulumfelds werden die bestehenden Treppengeländer auf dem Gelände der Grundschule überholt und optisch aufgewertet. Durch neue Farbfassungen, eine sorgfältige Aufbereitung der Oberflächen und eine kindgerechte Gestaltung erhalten die Geländer ein frisches, freundliches Erscheinungsbild, das sich harmonisch in das Gesamtbild der Schule einfügt. Die Maßnahme trägt dazu bei, die Aufenthaltsqualität und visuelle Wahrnehmung des Schulgeländes deutlich zu verbessern. Derzeit findet die Abstimmung mit der unteren Denkmalbehörde statt. Die Kosten für beide Bauabschnitte werden auf 120.000,00€ Brutto geschätzt.

Zu 5 Friedenstraße 29, Leo-Statz-Berufskolleg

Die Gestaltung der Parkplatzflächen wird im Sinne eines inklusiven und nutzerfreundlichen Schulgeländes ganzheitlich überarbeitet. Im Mittelpunkt stehen dabei niveaugleiche und barrierefreie Übergänge, die allen Nutzergruppen ob mit Kinderwagen, Rollatoren, Fahrrädern oder zu Fuß einen komfortablen, sicheren und gut erreichbaren Zugang zur Schule und zu den Sportanlagen ermöglichen. Zugleich wird die Flächenentwässerung gezielt verbessert, um Wasseransammlungen dauerhaft zu vermeiden. So bleibt der Bereich auch bei ungünstigen Witterungsverhältnissen sauber, sicher und uneingeschränkt nutzbar. Die Maßnahme erhöht nicht nur die funktionale Qualität des Zugangsbereichs, sondern wertet durch eine klare Gestaltung das gesamte Schulumfeld sichtbar auf – für eine freundliche, zugängliche und zukunftsfähige Eingangssituation.

Zu 6 Färberstraße 40, Freiherr-vom-Stein-Realschule

In der Dreifach-Sporthalle werden die bestehenden Lichtkuppeln durch moderne Tageslichtelemente ersetzt, um die natürliche Belichtung deutlich zu verbessern. Die neuen Lichtkuppeln sorgen für ein helles, freundliches Raumklima, steigern das Wohlbefinden der Nutzer*innen und fördern eine angenehme Atmosphäre für Sport und Bewegung. Die Maßnahme verbindet funktionale Aufwertung mit mehr Aufenthaltsqualität und stellt eine zukunftsorientierte Nutzung dar.

Zu 7 GGS Stoffeler Straße 11 – Erneuerung Aulabeleuchtung

Die vorhandene Beleuchtung ist teilweise defekt und aufgrund des Alters sind passende Ersatzteile kaum zu erhalten. Daher soll sie durch eine moderne und energieeffizientere ausgetauscht werden. Damit wird nicht nur eine bessere Ausleuchtung der Aula erreicht, sondern auch eine optische Aufwertung mit einer Steigerung der Aufenthaltsqualität.