


 öffentlich nicht öffentlich

Informationsvorlage

Betrifft:

Mitarbeiter*innenwohnen - Bezahlbares Wohnen als Standortfaktor

Fachbereich:

80 - Wirtschaftsförderungsamt

Dezernentin / Dezernent:

Beigeordneter Christian Zaum

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungsqualität
Ausschuss für Wirtschaftsförderung, internationale und regionale Zusammenarbeit	16.09.2025	Kenntnisnahme
Ausschuss für Wohnungswesen und Modernisierung	22.09.2025	Kenntnisnahme

Sachdarstellung:

Der Rat der Landeshauptstadt Düsseldorf hat in seiner Sitzung am 10. April 2025 den Ratsantrag „Mitarbeiter*innenwohnen – Bezahlbares Wohnen als Standortfaktor“ sowohl in den Ausschuss für Wirtschaftsförderung, internationale und regionale Zusammenarbeit (AWIR) als auch in den Ausschuss für Wohnungswesen und Modernisierung (AWM) verwiesen.

In der AWIR Sitzung vom 06. Mai 2025 wurde der Antrag abweichend wie folgt beschlossen:

„Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung, internationale und regionale Zusammenarbeit beauftragt die Verwaltung zusammen mit dem Amt für Wohnungswesen und dem Wirtschaftsförderungsamt mit der IHK, Unternehmensverbänden, Wohlfahrtsverbänden und Handwerkskammern die bereits bestehende Recherche noch zu vervollständigen und daraus Partnerschaften und Modelle für das Mitarbeiterwohnen in Düsseldorf abzuleiten. Anstelle eines Fachtages für Mitarbeiterwohnen allgemeiner Art, soll im 1. oder 2. Quartal 2026 eine Konferenz möglicher Partner und Unternehmer stattfinden, bei denen konkrete Projekte vorgestellt und vermittelt werden. Das Untersuchungsergebnis sowie die Konzipierung der Konferenz sind dem Ausschuss für Wohnungswesen sowie dem Ausschuss für Wirtschaftsförderung, internationale und regionale Zusammenarbeit im ersten Sitzungszug nach der Sommerpause vorzulegen.“

Die Verwaltung (Dezernat für Planen, Bauen, Wohnen und Grundstückswesen) hat im Rahmen der Sitzung des Steuerungskreises Masterplan Industrie am 04. Juni 2025 die AG 1 informiert, dass der Werkswohnungsbau für Projektentwickler unter bestimmten Umständen interessant sei. Insbesondere sofern Unternehmen eine feste Anzahl an Wohnungen zu einem Mietpreis von 10 – 15 Euro pro Quadratmeter für ihre Mitarbeitenden anmieten würden. Daher wurde im Rahmen der Sitzung des Steuerungskreis Masterplan Industrie vereinbart, dass die Verwaltung gemeinsam mit der Industrie- und Handelskammer Düsseldorf (IHK) eine Veranstaltung inklusive vorgreiflicher Akquisitionstermine zum Thema „Werkswohnungsbau“ planen und durchführen wird.

Dieser Werkswohnungsbautag bzw. -konferenz ist für das Frühjahr 2026 vorgesehen. Das vorbereitende Treffen mit der IHK Düsseldorf zur Konzeptionierung dieser Veranstaltung ist aktuell in Vorbereitung und soll in Abstimmung mit der IHK im Oktober bzw. November 2025 stattfinden. In diesem Rahmen soll von der Erfahrung anderer Städte abgeleitet werden, wie Projekte sowohl im Bau als auch im Betrieb initiiert werden können und mit welchen Partnern dies möglich ist. Hierzu will die IHK Düsseldorf bereits relevante Player einladen. Die Ergebnisse werden den zuständigen Gremien bezüglich Ablauf und Inhalt zur Information vorgelegt.