



- Kennzeichnung der bestehenden Wohn- und Gewerbebebauung > 3 Vollgeschossen in näherer Umgebung / Blockinnenraum

- Geplante Geschossigkeit vergleichbar

- Tiefe der bestehenden Bebauung und geplanten Babauung zum Blockinneren vergleichbar

Geplante und beantragte Bebauung fügt sich städtebaulich und funktional, sowie nach Art und Maß der baulichen Nutzung und Erschließung in die Umgebung ein

Katastrerauszug tim-online.nrw.de

Index	Datum	Änderung

Luftbild / Übersicht



Gemarkung: Pempelfort, Flur: 5, Flurstück: 69

Phase	Antrag auf Vorbescheid
Projekt	Neubau eines Einfamilienhauses / Mikrohaus im Hof Oststraße 131 40210 Düsseldorf
Bauherrin	

Entwurfsverfasser

Planbezeichnung **Einfügung gemäß §34 BauGB**

Plannummer **016_ARC_0007_2_LP_EN_ - Plan 0007**

Projekt	Phase	Datum	Format	Maßstab	gz/gp	Index
016	LP2	18.08.2025	A3	-	tv	



Luftbilder / Perspektiven bing maps