


 öffentlich nicht öffentlich

Beschlussvorlage

Betrifft:

Unterhaltung von Grundstücken und baulichen Anlagen im Stadtbezirk 2 – Haushalt 2025

Fachbereich:

51 - Amt für Soziales und Jugend

Dezernentin / Dezernent:

Stadtdirektor Burkhard Hintzsche

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungsqualität
Bezirksvertretung 2	04.11.2025	Entscheidung

Beschlussdarstellung:

Die Bezirksvertretung 2 beschließt gemäß § 3 Absatz 2 der Bezirkssatzung folgende Maßnahme der Instandhaltung und Instandsetzung beziehungsweise der Um- und Erweiterungsbauten:

Liste B) städtische Gebäude 1.10.11.111.05.001 52415200 Ansatz 2025: 288.656,- EUR			
Derzeitige Restmittel aus dem Ansatz			152.319,91. EUR
Aufgrund von Revisionen zurückgeflossene Mittel			12.615,16 EUR
Gesamtrestmittel			164.935,07 EUR
Amt	Standort	Maßnahme	Beschlusssumme
51	Kita Ivo-Beucker-Str. 2	Anstrich Gruppenräume und Sanierung WC-Anlage	20.000,00 EUR
51	Kita Schlüterstr. 99	Anstrich Gruppenräume	10.000,00 EUR
51	Kita Altendorfer Str. 10	Anstrich Vordach und	20.000,00 EUR

		Fensterbänke	
51	Azubi-Wohnen Dorotheenstr. 39	Verschattung 5. OG und Anstrich Treppenhaus 2. BA	40.000,00 EUR
Beschlusssumme:			90.000,00 EUR
Restmittel nach Beschluss			74.935,07 EUR

Sachdarstellung:

Kita Ivo-Beucker-Str. 2 – Anstrich Gruppenräume

Die Wände in den Gruppenräumen der Kita wurden schon lange nicht mehr gestrichen. Die Kita bietet Betreuung für viele Kinder an, die Wände sind daher abgenutzt und in einem schlechten Zustand. Damit die Kinder sich wieder wohl fühlen und in einer frischen und fröhlichen Umgebung spielen können, sollen die Wände aufgefrischt und gestalterisch optimiert werden. Hinzu kommt das auch der Sanitärbereich der Kinder aufgrund des veralteten Zustandes einer dringenden Sanierung bedarf.

Kita Schlüterstr. 99 – Anstrich Gruppenräume

Wie in der Kita Ivo-Beucker-Str. sind auch die Wände in den Gruppenräumen der Kita Schlüterstr. stark verschmutzt und wurden schon lange nicht mehr gestrichen, daher sind die Wände in einem schlechten Zustand. Damit die Kinder sich wieder wohl fühlen und in einer frischen und fröhlichen Umgebung spielen können, sollen die Wände aufgefrischt und gestalterisch optimiert werden.

Kita Altendorfer Str. 10 – Anstrich Vordach und Fensterbänke

Die Unterseite des Vordaches hat eine Holzschalung, die von der Witterung stark ausgebleichen ist. Um der Kita ein sauberes Erscheinungsbild im Eingangsbereich zu geben, wäre ein Anstrich des Holzes notwendig. Gleichzeitig sollen auch Holzfensterbänke in den Gruppen eine neue Lackierung erhalten, da diese stark abgenutzt sind, um das gesamte Erscheinungsbild der Kita zu verbessern.

Azubi-Wohnen Dorotheenstr. 39 – Anstrich Treppenhaus und Verschattung

Im 5.OG ist dringend eine Verschattung des großen Balkons / Terrasse notwendig, da die Bewohnerinnen und Bewohner dort sonst im Sommer nicht sitzen können. Und auch die Hauswand heizt sich extrem auf, was dazu führt, dass sich die Wärme in die Azubi-Zimmer überträgt. Von der Verschattung würden alle Azubis profitieren, da der Balkon vor dem Gemeinschaftsraum ein beliebter Treffpunkt im Sommer ist, um gemeinsame Zeit, z.B. zum Grillen zu verbringen und die sozialen Kontakte zu pflegen.

Im letzten Jahr wurde der Anstrich im Treppenhaus für die oberen Etagen erneuert, nun fehlen noch das EG und 1.OG. Die Wände sind ziemlich mitgenommen und verschmutzt. Ein neuer Anstrich würde einen guten Beitrag zu mehr Wohlbefinden leisten.