

**Anfrage von Frau Dr. Müller-Klar vom 30.06.2025  
hier: Telekom**

**Frage:**

Wie ist der Stand beim Telekom-Gebäude auf der Sohnstraße?

**Antwort:**

Die Eigentümerin Deutsche Telekom Asset Management (DTAM) hat für das Areal an der Sohnstraße 45 2022 einen städtebaulichen Wettbewerb durchgeführt. Der Siegerentwurf wurde am 30.11.2022 beschlossen. Er soll Grundlage für das zu initiierte Bebauungsplanverfahren sein.

Nachdem die DTAM 2 Jahre lang keine Veräußerung erzielen konnte, hat sie sich nun entschlossen, mit den beiden, bereits am qualitätssichernden Verfahren beteiligten Büros das B-Planverfahren selbst durchzuführen. Eine Veräußerung ist von daher derzeit nicht mehr beabsichtigt.

Das Bauleitplanverfahren wurde im Januar 2025 eingeleitet, derzeit wird die Beteiligung Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) Baugesetzbuch vorbereitet. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wird voraussichtlich im 4. Quartal 2025 stattfinden.