



öffentlich  nicht öffentlich

Düsseldorf, 25.06.2025

An den Ausschussvorsitzenden  
Herrn Dr. Alexander Fils

**Betrifft:**

Ergänzungsantrag der Ratsfraktionen von CDU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zur Vorlage APS/042/2025 - Bebauungsplan-Entwurf Nr. 02/018 - Werdener Straße/Erkrather Straße (ehemals B8-Center) - Aufstellung, Öffentlichkeitsbeteiligung, Behördenbeteiligung, Veröffentlichung im Internet/Öffentliche Auslegung

Sehr geehrter Herr Dr. Fils,

die Ratsfraktionen von CDU und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bitten Sie, diesen Ergänzungsantrag zur Vorlage „Bebauungsplan-Entwurf Nr. 02/018 - Werdener Straße/Erkrather Straße (ehem. B8-Center) - Aufstellung, Öffentlichkeitsbeteiligung, Behördenbeteiligung, Veröffentlichung im Internet/Öffentliche Auslegung“ (APS/042/2025) auf die Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung am 24.06.2025 zu nehmen und mit folgenden Ergänzungen zu setzen und abstimmen zu lassen.

**Ergänzungsantrag:**

Der Bebauungsplan-Entwurf Nr. 02/018 - Werdener Straße/Erkrather Straße (ehemals B8-Center) - und seine Begründung werden wie folgt ergänzt:

1. In dem zu errichtenden Parkraum sind zusätzlich zu den nachzuweisenden Stellplätzen für die 540 Wohneinheiten 50 Stellplätze als Quartiergarage zu errichten.
2. Zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität erfolgt eine zusätzliche Auseinandersetzung mit dem Thema Windkomfort. Dabei ist zu prüfen, durch welche Maßnahmen (Fassadenbegrünung, Fassadengestaltung, etc.) eine gesteigerte Aufenthaltsqualität gewährleistet werden kann. Diese sind dann im Bebauungsplan festzusetzen.

3. Der nicht zu unterbauende Bereich von mindestens 38% der Gesamtfläche wird in die textlichen Festsetzungen aufgenommen und so abgesichert. Für die Baumstandorte muss darüber hinaus geprüft werden, inwieweit eine zusätzliche Auskofferung erfolgen muss.
4. Die Durchlässigkeit des Quartiers soll, analog zum Wettbewerbsentwurf, mittels eines angemessenen Durchganges in Höhe des Flinn Carées die Wegebeziehungen aufnehmen und wieder in die Planungen aufgenommen und festgesetzt werden.

**Begründung:**

Erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

Angelika Penack-Bielor

Norbert Czerwinski