



öffentlich nicht öffentlich

Düsseldorf, 30.06.2025

An den
Oberbürgermeister
Herrn Dr. Stephan Keller

Antrag der Ratsfraktion DIE LINKE. Düsseldorf zur Sitzung des Rates am 10.07.2025

Betrifft:

Antrag der Ratsfraktion DIE LINKE: Entmietungen stoppen – soziale Erhaltungssatzung für Golzheim jetzt!

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

zur Sitzung des Stadtrates am 10. Juli 2025 stellt DIE LINKE. Ratsfraktion Düsseldorf folgenden Antrag:

Der Rat beauftragt die Verwaltung, eine Soziale Erhaltungssatzungen gem. § 172 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für geeignete Gebiete im Stadtteil Golzheim zu erarbeiten und dem Rat in seiner Sitzung am 09.10.2025 zum Satzungsbeschluss vorzulegen, sofern die Verwaltung nicht bereits von sich aus eine Soziale Erhaltungssatzung für Golzheim zur Sitzung des Rates am 10.07.2025 vorlegt.

Parallel sind bis zur Sitzung des Rates am 09.10.2025 nach Möglichkeit weitere in Vorbereitung befindliche Erhaltungssatzungen zum Satzungsbeschluss auszuarbeiten und vorzulegen.

Begründung:

Der Rat beauftragte mit seinen Beschlüssen APS/091/2024 und APS/114/2024 am 21.11.2024 die Verwaltung, weitere Soziale Erhaltungssatzungen für von Mieter:innenverdrängung betroffene Stadtviertel vorzubereiten; parallel zur Pilotphase der Erhaltungssatzung für Bilk-Mitte. Die Ergebnisse der Evaluierung der Pilotphase der Satzung für Bilk-Mitte sollte die Verwaltung laut Ratsbeschluss mit den geplanten weiteren Satzungen abgleichen, um diese zeitnah dem Rat zum Satzungsbeschluss vorzulegen.

Die Beigeordnete Zuschke hat dem Rat in seiner Sitzung am 21.11.2024 außerdem zugesagt, dass die Evaluation der ersten sozialen Erhaltungssatzung (für Bilk-Mitte) im ersten Halbjahr 2025 abgeschlossen sein sollte.

Daraus schließen wir, dass die Evaluation der Pilotphase der Satzung für Bilk-Mitte dem Rat möglicherweise im Juli zu Information vorliegt und zum jetzigen Zeitpunkt einer kurzfristigen Ausarbeitung einer weiteren Erhaltungssatzung nichts im Wege steht.

Deshalb geht Die Linke davon aus, dass mindestens eine weitere Soziale Erhaltungssatzung bis zur Sitzung des Rates am 09.10.2025 finalisiert werden und zum Beschluss vorgelegt werden kann.

Da die meisten gravierenden Fälle von Mieter:innenverdrängung in den letzten Monaten offenbar in Golzheim aufgetreten sind – insbesondere die Verwertungskündigungen in der Mauerstraße 32, in der Zietenstraße und aktuell in der Konkordiastraße 83 sehen wir die Notwendigkeit, dieses Satzungsgebiet zu priorisieren.

Die Linke beantragt daher, dass die Stadtverwaltung ihre Erkenntnisse aus der Evaluation der Sozialen Erhaltungssatzung in Bilk-Mitte nun in die kurzfristige Ausarbeitung einer Sozialen Erhaltungssatzung für geeignete Gebiete in Golzheim einfließen lässt. So viele weitere Erhaltungssatzungen wie möglich sollten ebenfalls ausgearbeitet und dem Rat in seiner Sitzung am 09.10.2025 zum Satzungsbeschluss vorgelegt werden, soweit die Verwaltung dies nicht von sich aus in die Wege geleitet hat.

Soziale Erhaltungssatzungen können Verwertungskündigungen und die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen nicht immer verhindern, aber sie können diese zumindest erschweren. Die akut bedrohten Mieter:innen in Düsseldorf-Golzheim benötigen dringend eine Soziale Erhaltungssatzung um sie im Kampf um ihre Wohnungen zu unterstützen.

Julia Marmulla

Anja Vorspel

F.d.R. Sönke Voigt