

**Anfrage von Frau Dr. Müller-Klar vom 17.06.2025
hier: Leerstand**

Folgende Gebäude im Bezirk 2 scheinen leer zu stehen:

- Hermannstraße 5
- Schumannstraße 97 und 99
- Hans-Sachs-Straße 49

Frage 1:

Warum stehen diese Häuser leer?

Antwort:

Die genannten Leerstände waren dem Fachbereich Wohnungsaufsicht bislang nicht bekannt. Es wurden Ermittlungen bezüglich der Ursache der Leerstände aufgenommen.

Frage 2:

Wann werden sie dem Wohnungsmarkt wieder zur Verfügung gestellt?

Antwort:

Sofern die Ermittlungen ergeben, dass es sich um Leerstände handelt, die den Tatbestand der Zweckentfremdung von Wohnraum nach der Wohnraumschutzsatzung Düsseldorf erfüllen, werden ordnungsbehördliche Verfahren mit dem Ziel der Rückführung der Wohnungen in den Wohnungsmarkt eingeleitet.