



öffentlich  nicht öffentlich

Düsseldorf, 25.06.2025

An den Ausschussvorsitzenden  
Herrn Dr. Alexander Fils

**Betrifft:**

Änderungsantrag der Ratsfraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zur Vorlage  
APS/032/2025/1

Sehr geehrter Herr Dr. Fils,

die Ratsfraktion von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bittet Sie, diesen Änderungsantrag zur Vorlage: Bauvoranfrage Emmastraße 25 - Neubau eines Seniorenpflegeheims, einer Wohnbebauung mit teilweiser gewerblicher Nutzung im Erdgeschoss und Tiefgarage (APS/032/2025/1) auf die Tagesordnung der Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung am 24.06.2025 zu nehmen und abstimmen zu lassen.

**Antrag:**

**Der APS beauftragt die Verwaltung, für das Gebiet der Gewerbe- und Industriekernzone 3.D.2 an der Emmastraße eine Änderung des Bebauungsplans vorzubereiten, um die dort angedachten sowie vorhandenen Nutzungen langfristig zu sichern. Dabei soll die Zielsetzung der Kategorie D der Kernzonen in die Überarbeitung übernommen werden. Dies sieht vor, einen prägenden Anteil an Gewerbeflächen zu erhalten oder auszubauen. Insgesamt schlägt der APS vor, das Gebiet als Urbanes Gebiet nach §6a der Baunutzungsverordnung auszuweisen.**

**Begründung:**

Erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen

Norbert Czerwinski

Harald Schwenk