



Baulastauskunft vom 24.11.2018:

- Vereinigungsbaulast über die Flurstücke 125, 126, 332, 333 (VE 3387) vom 03.12.1979
- Vereinigungsbaulast über die Flurstücke 225, 338, 240, 128 (VE 11249) vom 16.11.2007
- Zufahrtsbaulast zugunsten Flurstück, 225, 332, 333, 335, 338, 340, 129 (VE 11016) vom 05.02.2007

Auf den Flurstücken 105, 106, 107, 108, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 132, 181, 377 sind keine Baulasten zugunsten des Baugrundstücks eingetragen

WGS 84

Nr.	Nord	Ost
1	51° 13' 14,791"	6° 48' 42,075"
2	51° 13' 14,833"	6° 48' 42,495"
3	51° 13' 13,720"	6° 48' 41,625"
4	51° 13' 13,877"	6° 48' 41,205"

Eigentümersnachweis

Flur	Flurstück	Fläche	Grundbuch	Eigentümer
105	12177-1			
106	12177-2			
107	5310-4			
108	18028-1 - 18040-1			
109	11979-1 - 11988-1			
110	8596-1			
111	11205-1 - 11213-1			
112	4364A-4			
113	6475A-3			
114	6259-9			
115	10747-1 - 10754-1			
116	11178-1			
116	5682-2			
117	5411-4			
118	15320-1			
125	6416-5			
126	6399-5			
132	15118-6			
134	4237-5			
179	7110-9			
225	8232-11			
329	5714-47			
332	10979 m <sup>2</sup>	8232-10	Gottfried Schultz Automobilhandels SE	
333	5714-50			
334	4237-7			
335	15118-5			
336	4237-8			
337	15118-3			
338	15118-3			
339	4237-6			
380	7110-75			
128	5714-49			
150	15280-24			

Abstandsflächen

	S=Schnittp Wand/ Dachhaut	Gel.höhe 1	Gel.höhe 2	mittl. Gelände Höhe	Relative Höhe von Wand-S- mittl. Geländehöhe	H=WH+1/3(FH-S)	Ansatz	Ergebnis = Relative Wand Höhe * Ansatz	Hinweis
T1	OK Attika	44,16	40,96	40,60	3,56		0,4	1,42	mind. 3,00
T2	OK Attika	44,16	40,96	40,35	40,66		0,4	1,52	mind. 3,00
T3	OK Attika	44,16	40,35	40,27	40,31		0,4	1,56	mind. 3,00
T4	OK Attika	44,16	40,27	40,96	40,62		0,4	1,28	mind. 3,00

**ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG / FLÄCHENNACHWEIS**

Bebauungsplan Nr.: 02/016 von 2021 Berechnung nach BauVO v. 21.11.2017

Baugebiet:	SO	GRZ/GFZ			
		zulässig	beansprucht	zulässig	beansprucht
Flurstück	332				
Fläche Antragsgrundstück	10.979 m <sup>2</sup>				
Grundfläche (GRZ)					
Grundfläche (GRZ 2)					
Geschossfläche (GFZ)					

**ZEICHENERKLÄRUNG BAURECHT (AUSZUG)**

Baugruben	Fluchlinie	Grundflächenzahl GRZ
Kleinsiedlungsgebiet	WS	Geschossflächenzahl GFZ
reines Wohngebiet	WR	Baumassenzahl BMZ
allgemeines Wohngebiet	VWA	Vollgeschosse
besonderes Wohngebiet	WB	Nur Einzelhäuser
Dorfgebiet	WD	Nur Doppelhäuser
Mischgebiet	MI	Nur Einzel- und Doppelhäuser
Kerngebiet	MK	Nur Hausgruppen
Gewerbegebiet	GE	geschlossene Bauweise
Industriegebiet	GI	offene Bauweise
Sondergebiet	SO	Firsthöhe
Urbane Gebiete	MU	Traufhöhe

**ZEICHENERKLÄRUNG ALLGEMEIN (AUSZUG)**

Kreisgrenze	Latere	Kabelschacht
Gemarkungsgrenze	Verkehrszeichen	Mast
Flurgrenze	Ampel	Verleier
Flurstücksgrenze	Kanaldedeckel	Trafo
Gebäudegrenze	Gully	Haltestelle
Zaun, Hecke	Poller	Baum
Mauer	Grundwasserpegel	Hydrant unterirdisch
Hochspannungsleitung	Schmutzwasser	Gas-Wasserschieber
Kanal Regenwasser	Mischwasser	Oberkante Erdgeschoss
Schmutzwasser	Wandhöhe	OK
Mischwasser	Firsthöhe	

**MASSE UND ZAHLEN**

Art	Wert	Projektangaben sind rot dargestellt
örtlich ermittelte Höhe	23,45	interpolierte Geländehöhe
rechnerisch ermitteltes Maß	23,45	rechnerisch ermitteltes Maß
geplante Geländehöhe	23,45	rechnerisch ermitteltes Maß

**DACHFORM**

Zinnschicht ZD, Walmdach WD, Satteldach SD, Putzdach PD, Flachdach FD

**Index:**

18. u. 19.09.2024 Ortsvergleich  
26.09.2024 Vorplan  
09.10.2024 Vorplan ergänzt  
05.12.2024 Vorplan ergänzt  
18.12.2024 Projekteintragung

**HÖHENANGABEN**

Höhenanschluss Höhenpunkt Nr. 103 mit 40,652 m ü. NNH  
Höhenanschluss Höhenpunkt Nr. ... mit ... m ü. NNH  
Alle örtlich gemessenen Höhen beziehen sich auf  
□ NN □ NNH ( HST 170 )  
Höhenangaben im Bebauungsplan sind bezogen auf  
□ NN □ NNH ( )  
Höhenangaben zur Kanalschleife sind bezogen auf  
□ NN □ NNH ( )  
Geplante Straßenhöhen sind bezogen auf  
□ NN □ NNH ( )

**RASTERDARSTELLUNG**

Öffentliche Verkehrsfläche: Bestand, geplant  
Bauliche Anlage: Bestand, geplant, UG geplant, Abbruch  
Baulast: Bestand, geplant  
Vereinigungsbaulast: Bestand, geplant

**Amtlicher Lageplan zum Baugesuch**  
Maßstab 1:250

Lage:  
Gemeinde:  
Flur:  
Gemarkung:

Angefertigt: den 18.12.2024  
Dipl.-Ing.  
Dipl.-Ing.  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

**DER ARCHITEKT:**  
Für die Übereinstimmung von  
Projekteintragung und Bauzeichnung

Unterschrift