



öffentlich  nicht öffentlich

Düsseldorf, 12.06.2025

An den Ausschussvorsitzenden  
Herrn Dr. Alexander Fils

**Betrifft:**

Anfrage von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und CDU: New Heart on the Block

Sehr geehrter Herr Dr. Fils,

mit dem Bauvorhaben „NewHeart“ am Kennedydamm soll in Golzheim ein lebendiges und nachhaltiges Quartier entstehen. Der Investor hat sich zum Ziel gesetzt, „Ein neues urbanes „Herz“ für diesen Stadtbereich“ zu schaffen.

Schon im Wettbewerb wurde das ausdrückliche Ziel formuliert, dass dieses urbane Herz für alle sein soll. Besonders die Themen wie ökologische und soziale Nachhaltigkeit und eine Durchmischung des Quartiers wurden in den Fokus der Planung genommen. Diesen Ansatz begrüßen unsere Fraktionen ausdrücklich. Da die Fragestellungen bislang noch nicht eindeutig beantwortet werden konnten, hat sich mittlerweile eine Bürgerinitiative gegründet, die insbesondere Fragen zur sozialen Ausgestaltung, zu städtebaulichen Auswirkungen und zum entstehenden Wohnungsmix thematisiert.

Vor diesem Hintergrund bitten wir sie, diese Anfrage auf die Tagesordnung zu setzen und von der Verwaltung beantworten zu lassen:

1. Welcher Wohnungsmix ist derzeit vorgesehen, insbesondere im Hinblick auf öffentlich geförderten oder preisgedämpften Wohnraum, aber auch hinsichtlich der Wohnungsgrößen?

2. Welche konkreten Höhenentwicklungen der Gebäude werden derzeit planerisch weiterverfolgt und welche Auswirkung (z.B. Schattenwurf und Verkehrserschließung) hat dies auf die der angrenzenden Quartiere?
3. Welche sozialen Ausgleichsmaßnahmen („Social Return“) sind konkret für das Planungsvorhaben vorgesehen?

Mit freundlichen Grüßen

Astrid Wiesendorf

Angelika Penack-Bielor

**Anlagen:**

Beantwortung