



öffentlich nicht öffentlich

Düsseldorf, 13.06.2025

An
Ratsherrn Dr. Alexander Fils
Vorsitzender des Ausschusses für
Planung und Stadtentwicklung

**Anfrage der SPD-Ratsfraktion zur Sitzung des Ausschusses für
Planung und Stadtentwicklung am 25.06.2025**

Betrifft:

Anfrage der SPD-Ratsfraktion: Sachstand Bebauungsplanverfahren Südlich
Auf´m Tetelberg

Sehr geehrter Herr Dr. Fils,

die Entwicklung der städtischen Fläche Auf´m Tetelberg ist von enormer Bedeutung bezahlbares Wohnen in Düsseldorf zu realisieren. Zur Umsetzung des Rahmenkonzepts wird das Bebauungsplanverfahren 03/006 – Südlich Auf´m Tetelberg – sowie das damit verknüpfte Verfahren zur Flächennutzungsplanänderung durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand im Juni 2023 statt, die Behördenbeteiligung im Winter 2024. Der Ausschuss für Wohnungswesen und Modernisierung (AWM) hat am 22.04.2024 beschlossen, dass auf einem (Teil-) Grundstück am Tetelberg für ein Azubi-Wohnheim und/ oder junges Wohnen bereitgestellt werden soll (AWM/018/2024).

Vor diesem Hintergrund bitte ich Sie im Namen der SPD-Ratsfraktion, folgende Anfrage auf die Tagesordnung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung am 25. Juni 2025 zu nehmen und von der Verwaltung beantworten zu lassen:

- 1. Wie ist der generelle Sachstand und weitere Zeitplan (Offenlage, Satzungsbeschluss) des Bebauungsplanverfahrens?**
- 2. Inwiefern ist der Beschluss des AWM zum Azubi-Wohnen und/ oder junges Wohnen in die aktuelle Planung und in das städtebauliche Konzept berücksichtigt oder eingeflossen und ein entsprechendes Baufeld oder Grundstück vorgesehen?**

Vielen Dank im Voraus für die Beantwortung der Fragen.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Raub

Für die Richtigkeit

Tobias Schulz