



öffentlich  nicht öffentlich

Düsseldorf, 13.06.2025

An  
Ratsherrn Dr. Alexander Fils  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Planung und Stadtentwicklung

**Anfrage der SPD-Ratsfraktion zur Sitzung des Ausschusses  
für Planung und Stadtentwicklung am 25.06.2025**

**Betrifft:**

Anfrage der SPD-Ratsfraktion: Sachstand der Umsetzungsstrategie  
„Perspektiven für den Düsseldorfer Norden“

Sehr geehrter Herr Dr. Fils,

vor nahezu sieben Jahren, am 27. Juni 2018, hat der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung die Umsetzungsstrategie „Perspektiven für den Düsseldorfer Süden“ beschlossen (Vorlage 61/ 8/2018).

Anlass zur Erarbeitung der Umsetzungsstrategie war einerseits der Wunsch einer bezirklichen Betrachtung aller potenziellen Bauflächen und andererseits „dass auch in den nördlichen Stadtbezirken eine angemessene Entwicklung möglich ist und sein soll“ (Vorlage 61/ 8/2018, S. 4).

Die Umsetzungsstrategie stellte zwölf Flächen in vier Kategorien von „Kurzfristiger Planungsstart“, „Mittelfristiger Planungsstart“, „Mittel- bis langfristiger Planungsstart“ sowie „Keine Bauleitplanung beabsichtigt“ vor.

Vor diesem Hintergrund bitte ich Sie im Namen der SPD-Ratsfraktion, folgende Anfrage auf die Tagesordnung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung am 25.06.2025 zu nehmen und von der Verwaltung beantworten zu lassen:

- 1. Wie ist der jeweilige Projektstand der zwölf Flächen der Umsetzungsstrategie „Perspektiven für den Düsseldorfer Norden“?**
- 2. Wie viele Wohneinheiten sind im Rahmen der Umsetzungsstrategie bis heute entstanden (bitte aufgeschlüsselt nach freifinanzierten, öffentlich gefördert und anders preisreguliert)?**

**3. Wird die Umsetzungsstrategie fortgeschrieben oder besteht Bedarf den strategischen Ansatz aufgrund sich veränderten Rahmenbedingungen anzupassen?**

Vielen Dank im Voraus für die Beantwortung der Fragen.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Raub

Für die Richtigkeit

Tobias Schulz

**Anlagen:**

Beantwortung