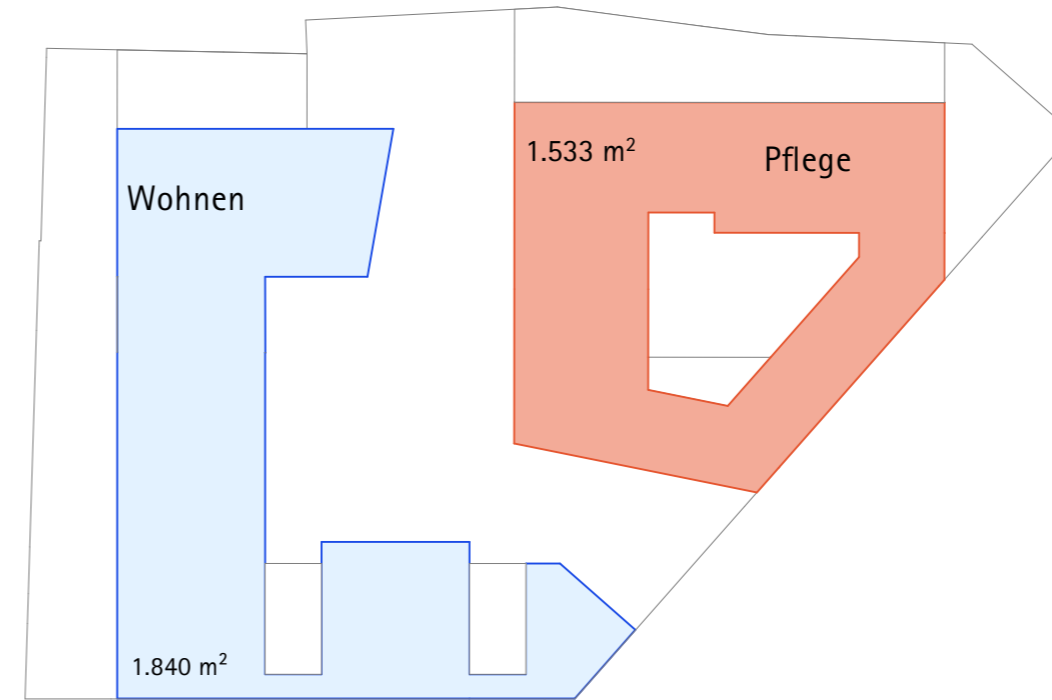


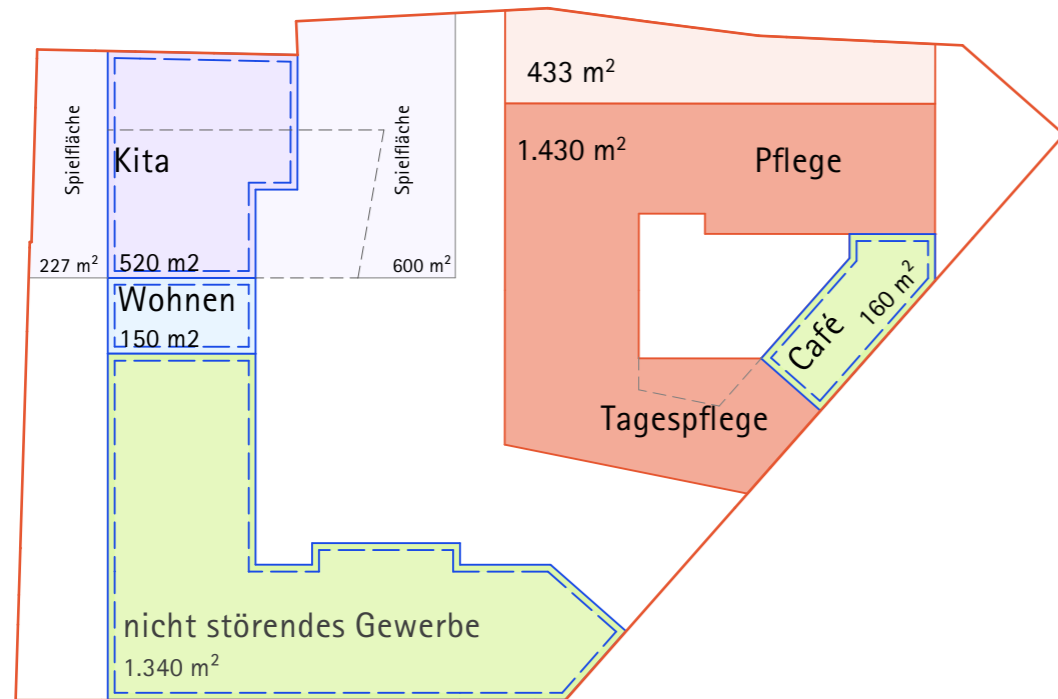
	Wohnen	gef.Wohnen	Pflege	Kita	Gewerbe	BGF
Erdgeschoss	150 m ²		1.863 m ²	520 m ²	1.500 m ²	4.033 m ²
1.Obergeschoss	686 m ²	800 m ²	1.533 m ²	290 m ²		3.309 m ²
2.Obergeschoss	1.840 m ²		1.533 m ²			3.373 m ²
3.Obergeschoss	1.840 m ²		1.533 m ²			3.373 m ²
4.Obergeschoss	1.840 m ²		1.034 m ² _{NVG}			2.874 m ²
5.Obergeschoss	1.840 m ²					1.840 m ²
BGF Gesamt	8.196 m²	800 m²	7.496 m² inkl. NVG	810 m²	1.500 m²	18.802 m² inkl. NVG
	8.196 m ²	8.296 m ²				16.492 m ²
	Wohnen 49,7%	Pflege + gef. Wohnen 50,3%				Bezugsbasis 100%



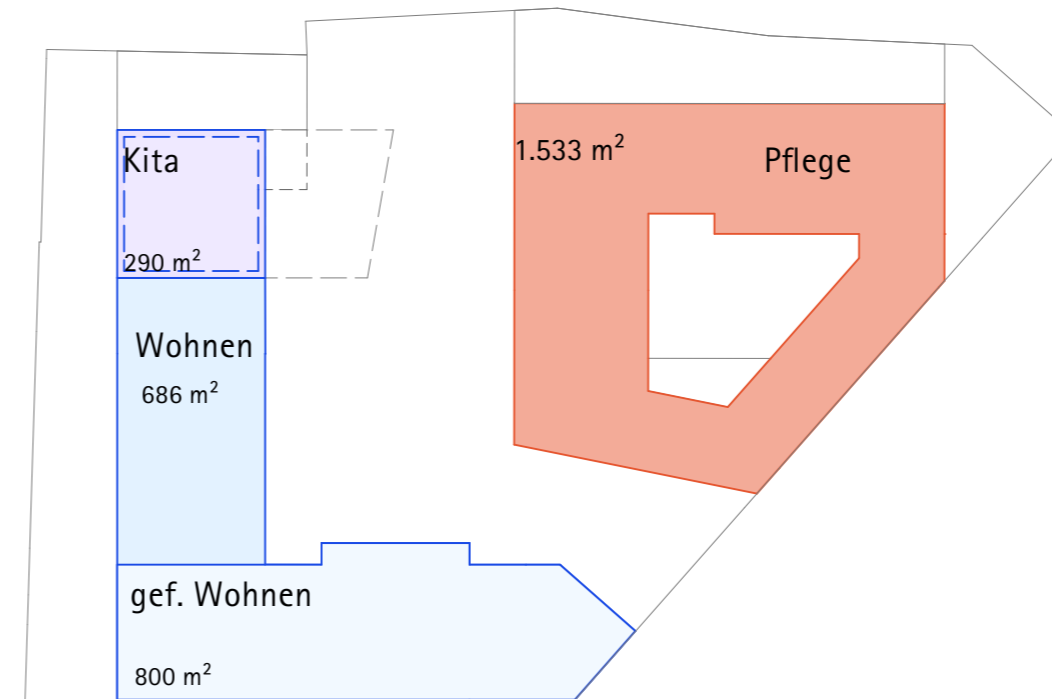
Berechnung BGF

Regelgeschoss ab dem 2.Obergeschoss

Grundstück 7.540 m²



Erdgeschoss



1.Obergeschoss