

öffentlich nicht öffentlich

Düsseldorf, 11.06.2025

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
der Bezirksvertretung 4**

An den
Bezirksbürgermeister
des Stadtbezirks 4

**Antrag
zur Sitzung der Bezirksvertretung 4 am 25.06.2025**

Betrifft:

Soziale Erhaltungssatzung für die Neuwerker Straße in Heerdt, Antrag der Fraktion Bündnis 90 /Die Grünen

Antrag:

Wir bitten die Bezirksvertretung 4, folgendes zu beschließen:

Die Bezirksvertretung bittet die Verwaltung, die Erlassung einer Sozialen Erhaltungssatzung für die Neuwerker Straße in Heerdt zu prüfen.

Begründung:

Die Soziale Erhaltungssatzung ist ein städtebauliches Instrument, das die Zusammensetzung der gebietsansässigen Wohnbevölkerung schützen soll und Gebiete in ihrer städtebaulichen Eigenart zu erhalten. Mit dem Erlass einer Sozialen Erhaltungssatzung sollen Verdrängungsprozesse, die durch aufwendige Modernisierungen, Abbruchmaßnahmen oder Nutzungsänderungen entstehen, abgemildert werden. Die Größe eines Gebietes spielt dabei keine Rolle.

Die Neuwerker Straße bietet sich für eine Soziale Erhaltungssatzung an.

In der Neuwerker Straße hat sich seit Jahrzehnten eine gute und stabile Nachbarschaft etabliert, die neben anderen Aktivitäten zur Nachbarschaftspflege den Schützenverein "Alte Freunde 1928 Düsseldorf-Heerdt" gründete.

Die Straße ist geprägt von mehreren Gebäuden, die vor gut 100 Jahren errichtet wurden und von denen eines unter Denkmalschutz steht. Die weiteren Gebäude stammen aus der Nachkriegszeit und sind im typischen Stil dieser Zeit errichtet worden.

Die Voraussetzungen zur Prüfung einer sozialen Erhaltungssatzung für die Neuwerker Straße sollten damit gegeben sein.