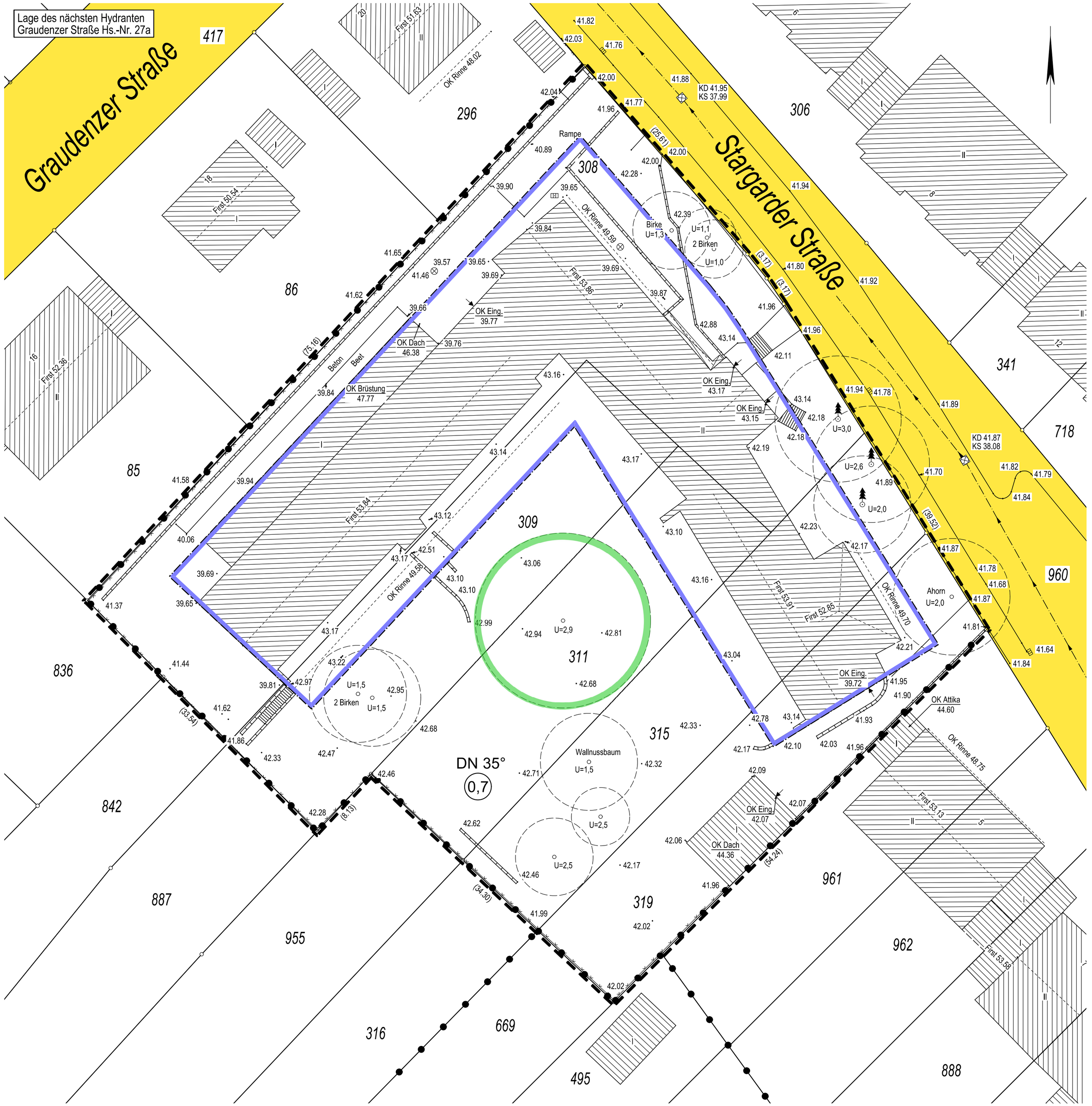
Lage des nächsten Hydranten
Graudenzer Straße Hs.-Nr. 27a



Amtl. Lageplan gem. §3 BauPrüfVO angefertigt aufgrund: 1. amtlicher Unterlagen 2. eigener örtlicher Höhenmessung
Zur Werkplanung / Ausführungsplanung nicht geeignet.

Zeichenerklärung

(Dargestellt für den Maßstab ab 1 : 1000)

Allgemein

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudeumfläche
Nutzungsgrenze Bordkante
Eisenbahngleis mit Weiche
Straßenbahngleis
Oberirdische Leitung Starkstrom
Strom
Unterirdische Leitung Wasser
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
Regenwasserleitung
Mischwasserleitung

Kartierungsnachweis f. Grenzpunkte
Geländehöhe • 70.33
Böschung
Verkehrsschild
Haltestelle
Ampelanlage
Mauer mit Angabe der Stärke
Zaun
Hecke
Baum (geschützt)
U=Umfang H=Höhe
Kronen / =maßstäblich
Baum (ungeschützt)
Kronen / =maßstäblich

Fernsprechhäuschen
Feuermelder
Laterne
Polizeinfsäule
Schornstein
Denkmal
Uniformer
Schaltkasten
Mast
Schacht
Kabelschacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßenkasten
Schieber
W = Wasser G = Gas

Baugrundstück f. d. Gemeinbedarf	B.f.G.
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968	
Kleinsiedlungsbebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohngebiet	WA
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Wochenendhausgebiet	SW
Sondergebiet	SO
Grenze der Verbandsgrünfläche	
Abstandsfläche gem. §6 BauONW T = notwendige Tiefe	
Baulast	
Oberer Wandabschluss = Schnitt Wand-Dachhaut	OWA

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt
Öffentliche Grünfläche — ö.Gr.
Private Grünfläche — pr.Gr.
Stellplätze — St
Garagen — Ga
Wasserfläche
Kinderspielplatz
Geh.- Fahr und Leitungsrecht
Straßenbegrenzungslinie
Baulinie
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
Abgrenzung unterschiedl. Nutzung innerhalb einer Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen E
Nur Hausgruppen zugelassen H
Zahl der Vollgeschosse
Höchstgrenze z.B. II
zwingend z.B. (II)
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0.3 (0.9)
GRZ/BMZ z.B. 3.0 [1.0]
Plätze für Abfallbehälter M

Bauliche Anlagen vorhanden
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen beseitigen
Bauliche Anlagen unterirdisch

Grundstücksentwässerung
vorhandene Schmutzwasserleitung
vorhandene Regenwasserleitung
vorhandene Mischwasserleitung
geplante Schmutzwasserleitung
geplante Regenwasserleitung
geplante Mischwasserleitung
geplanter/vorhandener Revisionsschacht

Endgeschoß-Fußbodenhöhe EFH
Oberkante (fertig) Fußboden OK (F)F
Oberkante Rinne OKR
Oberkante Dach OKD
Hauseingang vorhanden
Hauseingang geplant
keine Eigentumsgrenze
keine Flurstücksgrenze
Grenze des Baugrundstücks

VERSCHIEDENES	DACHFORM	DACHNEIGUNG	MASSE UND ZAHLEN
Kanalhöhen Deckel ⊠ KD; Einlauf, Schlte KE KS	Satteldach	Flachdach	graphisch ermittelte Maß z.B. [10.20]
In Klammern ges. Angaben werden den städt. Bestandskarten entnommen.	Walmdach	Dach von 5°-28° Neigung	rechnerisch ermittelte Maß z.B. (10.20)
geplanter Kanal	Zeltdach	Dach von 29°-45° Neigung	interpolierte Geländehöhe (100.00)
Die Planung wurde den Plänen Nr. _____ der Stadt _____ entnommen.	Pultdach	Dach von über 45° Neigung	geplante Höhe 100.00
	Sheddach	Garage mit Flachdach nicht besonders kennzeichnen	

Im übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse sowie die Pfan ZVO ges BBauG.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Gebäudestellung ist mit dem Planungsamt festzulegen.

Die Kanalangaben bedürfen der Überprüfung und Ergänzung durch das Tiefbauamt.

Das amtliche Baulastenverzeichnis wurde nicht eingesehen.

Amtlicher Lageplan

gemäß §3 BauPrüfVO
Maßstab 1 : 250
(vergrößert aus dem Maßstab 1:500)