

**SPD-Fraktion
der Bezirksvertretung 5**

öffentlich nicht öffentlich

Düsseldorf, 10.06.2025

An den
Bezirksbürgermeister
des Stadtbezirks 5

Anfrage zur Sitzung der Bezirksvertretung 5 am 24. Juni 2025

Betrifft:

Angermund: Nutzung und Zustand des Hauses Litzbrück
(Anfrage Herr Tscholl, SPD-Fraktion, vom 10. Juni 2025)

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,

der Stadtteil Angermund stellt für viele Menschen das nördliche Eingangstor zur Landeshauptstadt Düsseldorf dar – insbesondere für Reisende, die mit der S-Bahn aus Duisburg kommend ankommen. Umso wichtiger ist ein gepflegtes und einladendes Erscheinungsbild des Quartiers, das den ersten Eindruck unserer Stadt prägt.

In diesem Zusammenhang möchte ich auf das Haus Litzbrück aufmerksam machen, ein Gebäude aus dem Jahr 1909 mit ortsbildprägender Bedeutung. Nach meinem Kenntnisstand wurde das Haus bereits im Jahr 2020 veräußert. Seither – also seit nunmehr fünf Jahren – steht das Gebäude jedoch leer, ohne erkennbare Fortschritte hinsichtlich einer Nutzung oder baulichen Entwicklung.

Vor diesem Hintergrund bitte ich um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Gibt es seitens der Stadt Informationen zu geplanten Maßnahmen oder einer beantragten Nutzung durch den neuen Eigentümer, ggf. wie ist der aktuelle Sachstand bezüglich der zukünftigen Nutzung des Hauses Litzbrück?
2. Wurde zwischenzeitlich ein Antrag auf Leerstand nach Maßgabe der Wohnraumschutzsatzung gestellt oder genehmigt, ggf. welche rechtlichen Schritte wurden seitens der Verwaltung unternommen, um eine langfristige Nichtnutzung zu unterbinden?
3. Welche Möglichkeiten sieht die Stadtverwaltung, auf die Beseitigung der inzwischen angebrachten Graffiti hinzuwirken? Insbesondere interessiert mich, ob gegenüber dem Eigentümer bereits Aufforderungen zur Wiederherstellung des historischen Erscheinungsbildes erfolgt sind und ob dies ggf. durch bau- oder ordnungsrechtliche Maßnahmen eingefordert werden kann.

gez. Benjamin Tscholl

