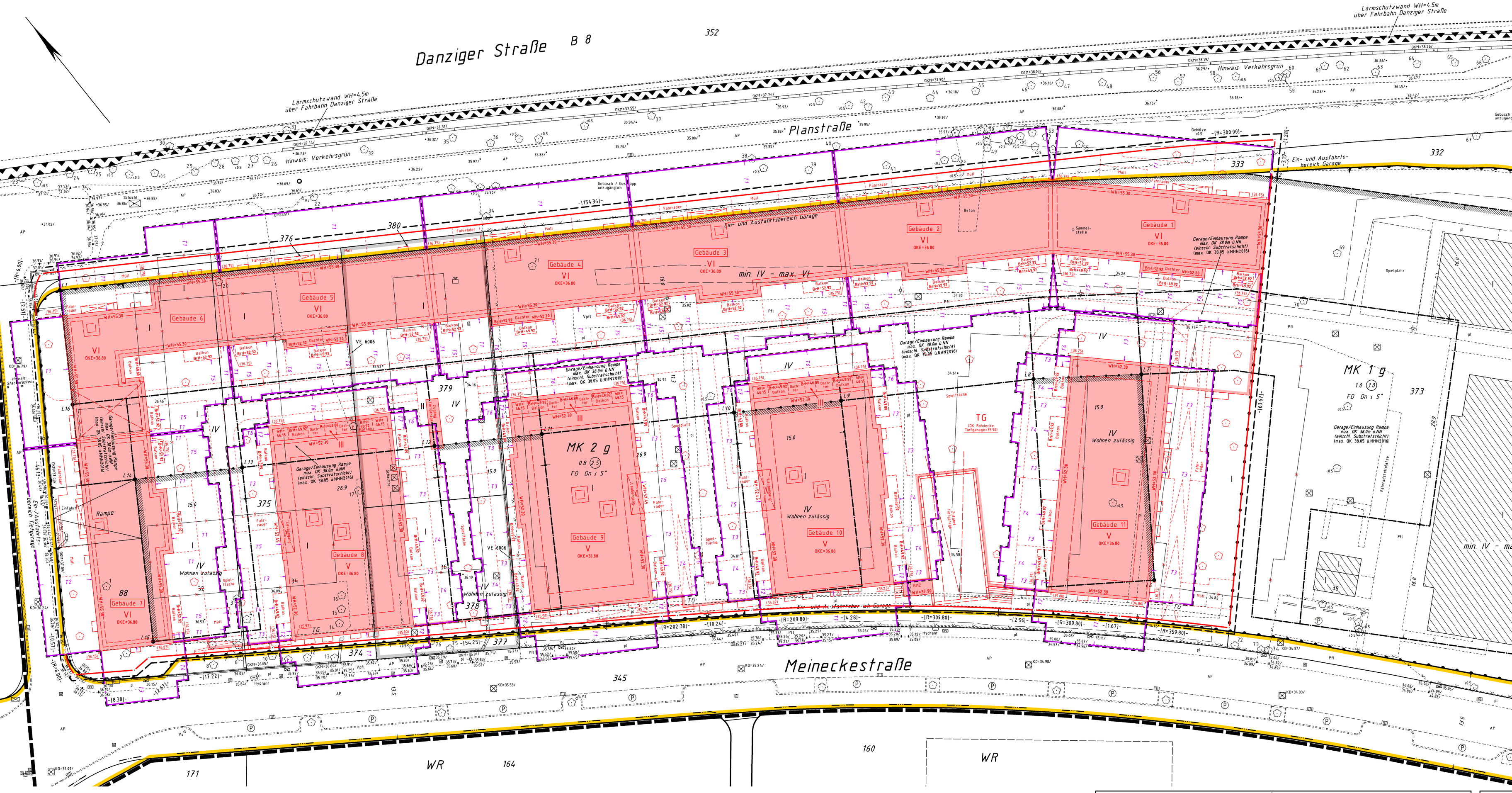

Abstandsflächennachweis Gebäude 1-7:

Die Abstandsflächen beziehen sich auf die Geländeoberfläche, die sich aus der Bauvorlage / Baugenehmigung ergibt (§ 2 (4) BauO NRW 2018).

T1 = [55,30 – (36,75 + 36,75) x 0,5] x 0,4 = 7,42 → 7,42
T2 = [55,30 – (36,75 + 36,15) x 0,5] x 0,4 = 7,54 → 7,54
T3 = [55,30 – (36,15 + 36,03) x 0,5] x 0,4 = 7,68 → 7,68

Abstandsflächennachweis Gebäude 9:

Die Abstandsflächen beziehen sich auf die Geländeoberfläche, die sich aus der Bauvorlage / Baugenehmigung ergibt (§ 2 (4) BauO NRW 2018).

T1 = [52,30 – (35,59 + 35,79) x 0,5] x 0,4 = 6,64 → 6,64
T2 = [49,92 – (35,59 + 35,79) x 0,5] x 0,4 = 5,69 → 5,69
T3 = [52,30 – (36,75 + 36,75) x 0,5] x 0,4 = 6,22 → 6,22

Abstandsflächennachweis Gebäude 11:

Die Abstandsflächen beziehen sich auf die Geländeoberfläche, die sich aus der Bauvorlage / Baugenehmigung ergibt (§ 2 (4) BauO NRW 2018).

T1 = [52,30 – (35,08 + 34,86) x 0,5] x 0,4 = 6,93 → 6,93
T2 = [49,92 – (35,08 + 34,86) x 0,5] x 0,4 = 5,98 → 5,98
T3 = [52,30 – (36,75 + 36,75) x 0,5] x 0,4 = 6,22 → 6,22

ZEICHENERKLÄRUNG ALLGEMEIN

Kreisgrenze (Stadtgrenze)
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
Gebäudegrenze
Nutzungsgrenze
Eisenbahngleis mit Weiche
Straßenbahngleis
Oberirdische Leitung Starkstrom

Entwässerung
vorhanden
geplant

Baum
Stromanlagen
Schieber (Gas,Wasser)
Mauer mit Angabe der Stärke
graphisch ermittelbares Maß z.B. {10,20}
gerechnetes Maß z.B. <10,20>
Fahnenmast
Poller,Sperrpfosten
Schaltkasten
Kabelkasten
Kanaldeckel

Laterne
Anschlagsäule
Polizeinotsäule
Rheinbahnmast
Gully
S-Bahn Station
Haltestelle
Straßensinkkasten
Hängeleuchte
Ampel
Verkehrsschild
Lichtschacht

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Flachdach
Pultdach

Baugebiet gem. Baunutzungsverordnung
Kleinsiedlungsgebiet
Wohngebiet
Kleingewerbegebiet
Geschäftsgebiet
Mischgebiet
Großgewerbegebiet

Baugrundstücksfläche bedarf = B.f.G
Baugrundstücksfläche Anlagen = B.f.A

Straßenbegrenzungslinie