



- Legende:**
- Layout / Signaturen**
- Grundstücksgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Keller
- Einbauelemente**
- Eingangspfeil
 - 42,36 Höhe Bestandsgelände
 - 42,36 Höhe Bestand Erhalt
 - 42,50 Höhe Neuplanung Anschlusshöhen (Planung Lindschulte)
 - 12,45 Höhe Neuplanung
 - 2,9% Oberflächegefälle
 - Entwässerungselement (Punkt und Rinnenabläufe)
- Oberflächen**
- Pflasterfläche/Terrassenfläche
 - Mauer und Stufen
 - Traufstreifen (Kies)
- Ausstattung**
- Mauer Bestand Erhalt
 - Winkelstütze
 - Müllboxen 3x240l
 - Stabmattenzaun
 - Tor, einflügelig
 - Sichtschutzwand (Holz)
 - Moblierung Staffage (Eigentümer)
- Vegetation**
- Rasen
 - Stauden- und Gräserpflanzung (Vorgärten)
 - Heckenpflanzung z.B. Hainbuche
 - Pflanzflächen für z.B. Stauden und Gräser
 - Pflanzflächen für z.B. Begrünung Sichtschutzelement
 - Bestandsbaum (Vermesser) Erhalt gem. Baumgutachten
 - Baumpflanzung: mittel/großkronig Laubbaum, Hochstamm, Sortenwahl gem. aktueller Zukunftsbaumliste Düsseldorf

Grundlage Planstand:

Grundriss, Wienstroer Architekten, 20.10.2024
 Vermesser, Blinken und Töpfer, 05.03.2024
 Baumbewertung, Max Schmidt
 Baumgutachten, 07.10.2024
 Straßenplanung, Lindschulte, 20.08.2024

Index	Datum	Gez.	Art der Änderung



Projekt

REG - Regerstraße

Unterschrift Bauherr

Unterschrift B&M

Plantitel

LAP_Lageplan Freianlagen Doppelhäuser 08

Plannummer	257-4-EH8-LAP-FA-XX-0108_x	Index	
Datum	15.11.2024	Gezeichnet	PH, MK
Maßstab	1:100	Format	0,57m / 0,30m