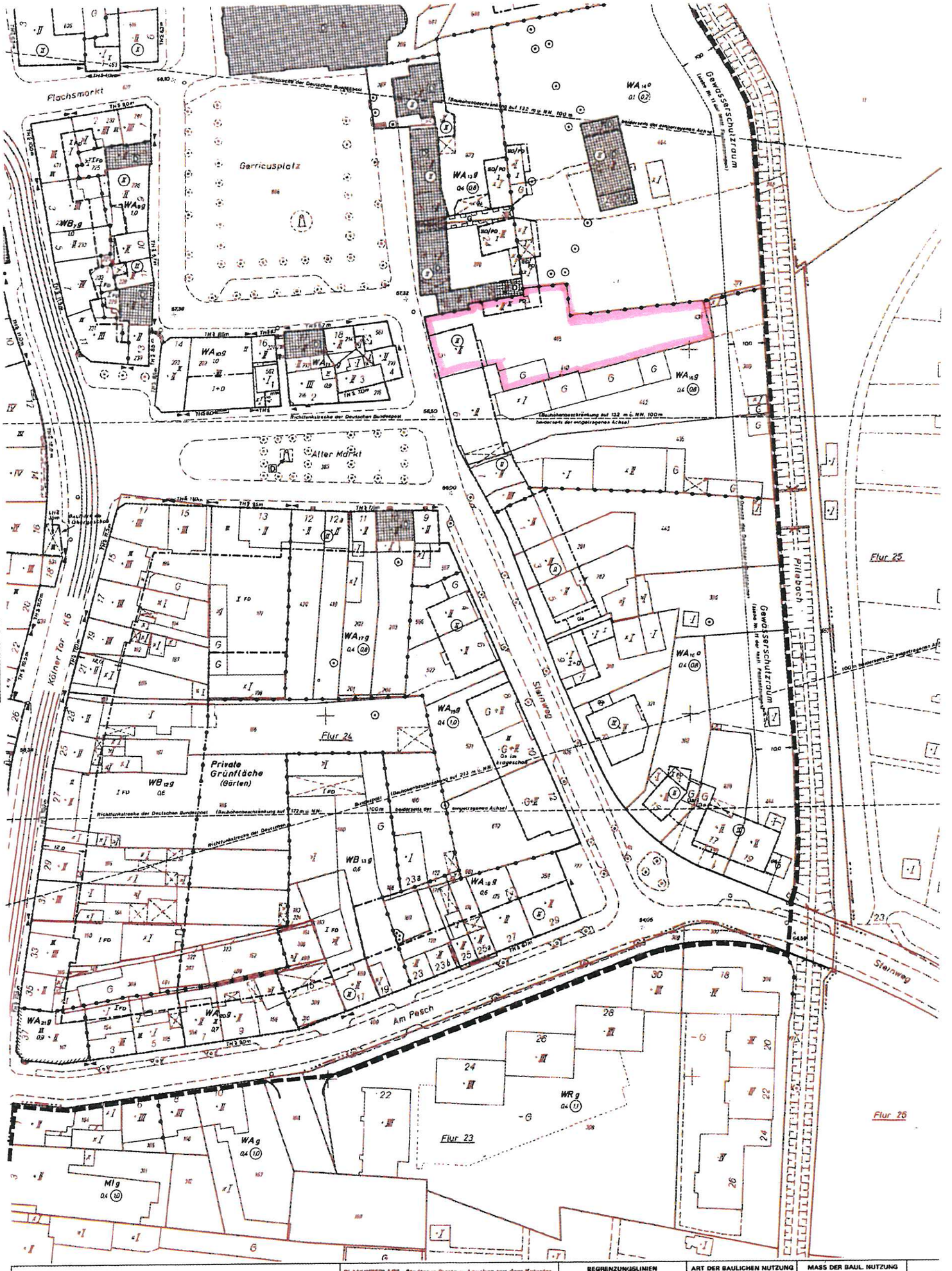

Landeshauptstadt Düsseldorf

Bebauungsplan

Maßstab 1:500

Gemarkung Gerresheim

Flur 12,13,15,23,24

Plan Nr. 6078 / 39

Blatt 4 (4)

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9 des Bundesbaugesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7. 1979 (BGBl. I S. 949), und § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NW) vom 26.6.1964 (GV.NW.S.419, 532), geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV.NW.S.803). Zu diesem Plan gehören als Bestandteile die Längenschnitte Nr. ~~1492 - 1497~~, 2027.2037. Die Entwässerung wird nach dem allgemeinen Kanalisationsplan durchgeführt.

PLANUNTERLAGE: Stadtgrundkarte u. Angaben aus dem Kataster
Stand der Planunterlage: November 1985

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse und Hausnummer
Gemarkungsgrenze	Wirtschafts- u. industrielle Gebäude
Flurgrenze	Garage
Flurstücksgrenze	Arkade, Durchfahrt, offene Halle
Gebäudegrenze	Baum
Mauer, Zaun, Parkfläche usw.	
Bundesstraße mit Nummer B 326	
Landstraße mit Nummer L 326	
Kreisstraße mit Nummer K 7	

BEGRENZUNGSLINIEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Baulinie bzw. der Baugrenze eingetragen worden.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gemäß Baunutzungsverordnung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)

Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohngebiet	WA
besonderes Wohngebiet	WB
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Sondergebiet	SO

MASS DER BAUL. NUTZUNG

Zahl der Vollgeschosse		
Höchstgrenze	z.B.	III
zwingend	z.B.	(III)
Grundflächenzahl	z.B.	0,4
Geschoßflächenzahl	z.B.	(1,0)
Baumassenzahl	z.B.	9,0
Gebäudehöhe		GH

offene Bau
geschlosse
nur Einzel
nur Doppe
nur Einzel zulässig
nur Hausg
abweichen

Angefertigt, Düsseldorf, den 28.1.1987
Der Oberstadtdirektor
Planungsamt
im Auftrag
gez. K. Schmidt
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt
im Auftrag
Köhn

Dieser Plan ist mit der Begründung durch Beschluß des Rates der Stadt am 24.05.87 gemäß § 2 BBauG aufgestellt worden.
60-22-3-6078/39
Düsseldorf, den 22.05.1987
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
im Auftrag
Jaehl

Dieser Plan hat mit der Begründung, gemäß § 2a (6) BBauG nach ortsüblicher Bekanntmachung im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. 22 vom 30.5.87 in der Zeit vom 9.6.87 bis einschließlich 9.7.87 öffentlich ausgelegen
60-22-3-6078/39
Düsseldorf, den 30.7.87
Der Oberstadtdirektor
Vermessungs- u. Katasteramt
im Auftrag

Der Rat der Stadt hat heute die roten Änderungen beschlossen.
(siehe Originalplan)
60-22-3-6078/39
Düsseldorf, den 19.11.1987
Der Oberstadtdirektor
Bauverwaltungsamt
im Auftrag
Jaehl

Dieser Plan hat mit der Begrü § 3 BauGB nach ortsüblic machung im Düsseldorfer An vom 30.12.87 in der Zeit vo bis einschließlich 22.2.88 der roten Änderungen öffentlic
(siehe Original
60-22-3-6078/39
Düsseldorf, den 16.2.88
Der Oberstadtdirekto
Vermessungs- u. Kataste
im Auftrag
Wallenie