

**Ausführlichere Informationen zu den Einzelpunkten siehe  
Anlage Tabellarische Beschreibung zum Konzeptplan**

**Geplanter Neubau**

- G1 Neubau und Baustelleneinrichtung
- G2 Terrassen
- G3 Müll-Container-Standplatz
- G4 4 Besucher-Parkplätze
- G5 Feuerwehrezufahrt
- G6 Spielplatz

**Bäume - Besondere Bäume und Baumgruppen**

- B1 Rosskastanienallee
- B2 Rotlaubige Ahorn-Allee
- B3 Randliche Gehölzkulissen
- B4 Roßkastanie südlich der Villa
- B5 Roßkastanie am Südende der Wiese
- B6 Blutbuche
- B7 Silber-Ahorn
- B8 Esskastanie
- B9 Hängebuche
- B10 Baumgruppe am Moschenhof
- B11 Kiefer
- B12 Zerr-Eichen-Gruppe
- B13 Zeder
- B14 Kieferngruppe
- B15 Roßkastanie am Schwimmbecken




**Sträucher, Bodendeckerstauden und Blumenzwiebeln  
im Bestand 2021 aus der R. Weber Planung 1961**

siehe Anlage: Übersichtsplan Nr. D5

**Unerwünschter Aufwuchs**

siehe Anlage: Übersichtsplan Nr. D6

**Fällungen**




- F1  Fällungen für den Neubau: 13 Bäume
- F2  Fällungen wegen Schäden lt. Baumgutachten: 32 Bäume
- F3  Fällungsempfehlung zum Freistellen von Solitärbäumen

siehe Anlagen:

Liste in Tabellarischer Beschreibung zum Konzeptplan





Übersichtsplan Nr. D7

**Nachpflanzungen**





-  Ersatzpflanzung gleiche Art, gleicher Standort, 6 Stück
-  Ersatzpflanzung in der Nähe, 3 Stück
-  Ersatzpflanzung mit einheimischer Baumart  
in Lücken der randl. Gehölzkulisse, 20 Stück, s. B3, N2

- N1 Ersatzpflanzungen für Fällungen bedingt durch den Neubau  
2 Rosskastanien (Nr. 5, 11-2020, 1 Ahorn (Nr. 331),  
1 Ahorn / Allee (Nr. 24), Strauchgruppe Spielplatz ergänzen
- N2 Randl. Gehölzkulisse: 20 Bäume u. Nachpflanzungen Strauchsäume
- N3 Fehlenden, dritten Silber-Ahorn nachpflanzen
- N4 Ersatzpflanzung für Walnuss Nr. 296
- N5 Ersatzpflanzung für Pinus strobus / Kiefer Nr. 92
- N6 Ersatzpflanzung für Roßkastanie am Schwimmbecken
- N7 Ersatzpflanzung Linde für Eiche Nr. 14
- N8 Optional: Pachysandra-Rondelle unter 3 Kastanien und Blutbuche
- N9 Optional: Obstbäume auf ehemaliger Obstwiese
- N10 Optional: Rhododendren-Saum parallel zur Ahorn-Allee ergänzen

**Rasen, Wiese**

-  R1 Rasen und Beete intensiv gepflegt: Umfeld des geplanten Neubaus
-  R2 Rasen extensiv gepflegt, Mahd 6x/Jahr: Ahornallee, ehem. Obstwiese  
alternativ Wiese Mahd 2x/Jahr: Bereich Obstwiese nördl. Ahornallee
-  R3 Rasen, mind. 6 x/Jahr gemäht: Zentrale, südliche Rasenfläche
-  R4 Optional: Rand von "R3" als Langgrassaum: Mahd 2x/Jahr  
Breite an räumliche Situation angepasst leicht wechselnd, max. 3 m

**Wege**

-  W1 Wege-Relikte der Planung scheinen noch erkennbar
-  W2 Rundweg der Weber-Planung wieder begehbar machen  
und Verlängerung bis zum Vorplatz des Neubaus
-  W3 Diverse Pfade im Gehölzbestand 2021  
durch kontinuierliche Pflege unterdrücken
-  W4 Trampelpfad mittig durch die zentrale Wiese  
durch kontinuierliche Pflege unterdrücken

 Wichtige Sichtbeziehungen im Park

 Grenze Landschaftsschutzgebiet