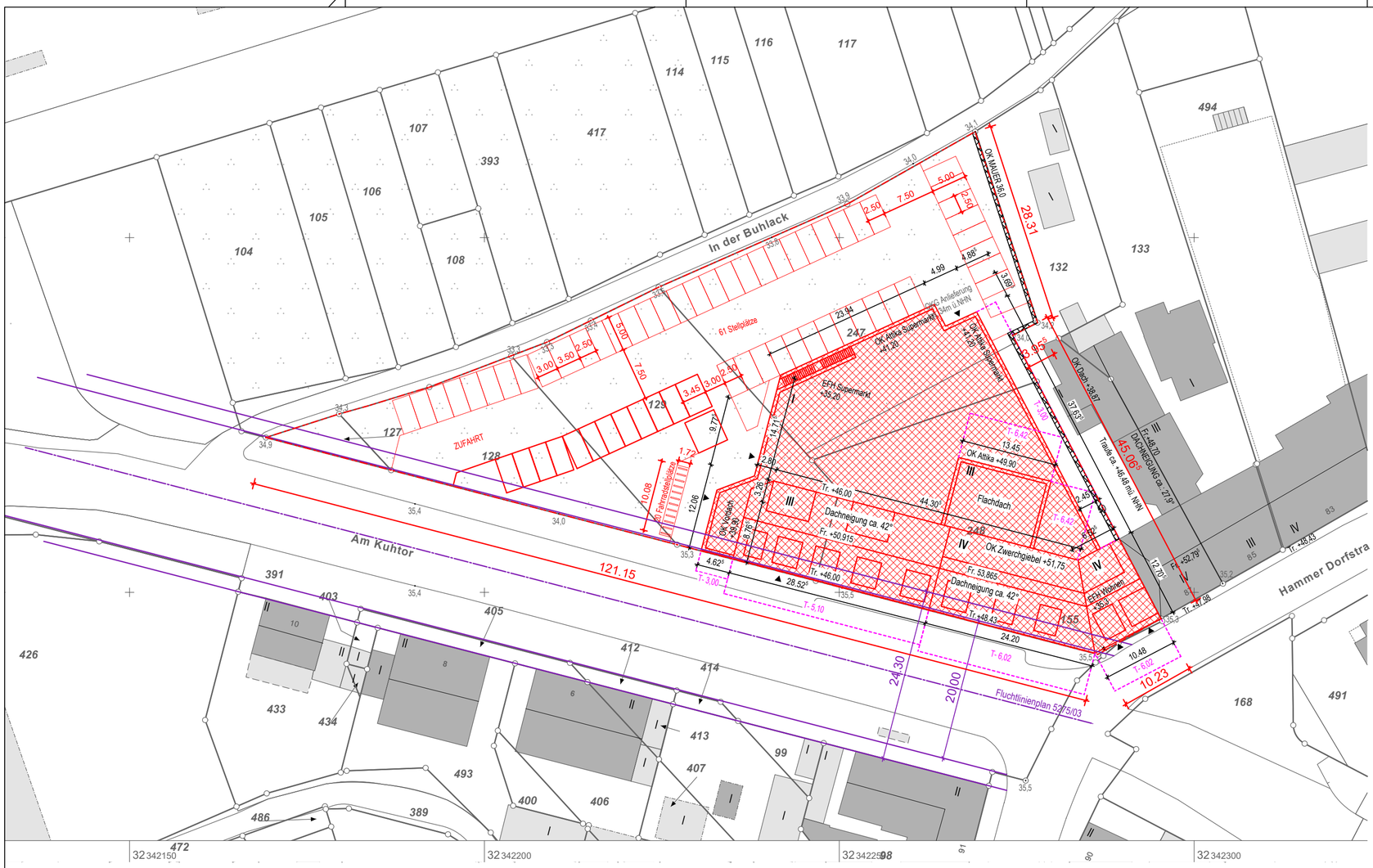

Gründstücksflächenachweis:

Flurstück 127 = 53,08m²
Flurstück 128 = 532,93m²
Flurstück 129 = 942,06m²
Flurstück 247 = 1379,98m²
Flurstück 248 = 1153,21 m²
Gesamt: = 4.061,26m²

Abstandsflächenermittlung
bezogen auf vorhandenes Gelände:
Dachneigung ca. 42°
Gauben / Gebäudelänge > 0,5

7,2 x 0,4 = 2,88 = 3m
16,05 x 0,4 = 6,42m
(13,23+(5,43/3)) x 0,4 = 6,02m
(10,8+(5,91/3))x 0,4 = 5,1m
5,14 x 0,4 = 2,06 = 3m

Legende:

- Grundstücksgrenze
- Fluchtlinie, s. Fluchtlinienplan 5275/03
- s. Fluchtlinienplan 5275/03
- Stellplätze, Zuwegungen, Zufahrten geplant
- Bauliche Anlagen geplant
- Bauliche Anlagen vorhanden
- Abstandsflächen
- Eingangspfeil

III Geschossigkeit, Vollgeschosse

EFH Erdgeschoss-Fußbodenhöhe ü. NHN

Tr. Traufhöhe in m ü. NHN

Fr. Firsthöhe in m ü. NHN

OK Oberkante

○ 33,5 Geländehöhe

T- 6,02 Bemaßung der Abstandsfläche

Höhenbezugssystem: Höhen beziehen sich auf NHN2016.

LAGEPLAN NACH §3 BauPrüfVO
M 1:500