



WA 3 II
GRZ = 0.4
WH max. 6.50m
FH max. 11.00m
21
EDH

Alte Stadtgrenze

Zufahrt teilversiegelt /
begrünter Anteil von mindestens 30 %

Zufahrt teilversiegelt /
begrünter Anteil von mindestens 30 %

Einfriedung durch Hecke

= gepl. Baum als Ersatzpflanzung
(Abstand zur Grundstücksgrenze
der Nachbarn mindestens 2 m)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen.

gepl. Laubgehölzhecke mittlerer Wuchshöhe (2,5m)
(ein- bis zweireihige Pflanzung von Laubsträuchern
mit einem Reihen- und Pflanzabstand von 1.0m)

WA 4

WA 2

747
Tiefgarage

363
Tiefgarage

Am Steinebrück

88 a

88

86

84

82

495

80

410

397

778

901

905

904

902

903

980

909

926

Feuerwehraufstellfläche
(3.00m x 1.60m)

Feuerwehraufstellfläche
(3.00m x 1.60m)

Feuerwehraufstellfläche
(3.00m x 1.60m)

Feuerwehraufstellfläche
(3.00m x 1.60m)

Grünfläche
Zugang

Grünfläche
Zugang

Grünfläche
Zugang

Grünfläche
Zugang

Grünfläche
Zugang

Grünfläche
Zugang

Grünfläche
Zugang

Grünfläche
Zugang

Grünfläche
Zugang

Grünfläche
Zugang

Grünfläche
Zugang

KronenØ=10,0
StammU=2x0,8

KronenØ=6,0
StammU=1,1

KronenØ=7,0
StammU=1,1

KronenØ=6,0
StammU=1,4

KronenØ=5,0
StammU=1,1

KronenØ=6,0
StammU=0,8

Walnusbaum
KronenØ=5,0
StammU=0,6

KronenØ=8,0
StammU=1,3

KronenØ=8,0
StammU=1,3

2.RW
gepl. Wohnhaus II
OKFF EG = 39.20

gepl. Wohnhaus II
OKFF EG = 39.20

gepl. Wohnhaus II
OKFF EG = 39.20

gepl. Wohnhaus II
OKFF EG = 39.20

Wandh. = 44.42
First = 48.81

Wandh. = 44.42
First = 48.81

Wandh. = 44.42
First = 48.81

Wandh. = 44.42
First = 48.81

Hubga (2 Stpl.)

Hubga (2 Stpl.)

Hubga (2 Stpl.)

Hubga (2 Stpl.)

Tanne

Tanne

Tanne

Tanne

Müll

Müll

Müll

Müll

Terrasse

Terrasse

Terrasse

Terrasse

Terrasse

Terrasse

Terrasse

Terrasse

39.25

39.25

39.25

39.25

39.49

39.42

39.23

39.25

39.50

39.22

39.11

39.13

40.10

39.25

38.73

38.34

39.25

39.25

38.86

38.34

39.25

39.25

38.73

38.34

39.25

39.25

38.73

38.34

39.25

39.25

38.73

38.34

39.25

39.25

38.73

38.34

39.25

39.25

38.73

38.34

39.25

39.25

38.73

38.34

39.25

39.25

38.73

38.34

39.25

39.25

38.73

38.34

39.25

39.25

38.73

38.34

39.25

39.25

38.73

38.34

39.25

39.25

38.73

38.34

39.25

39.25

38.73

38.34