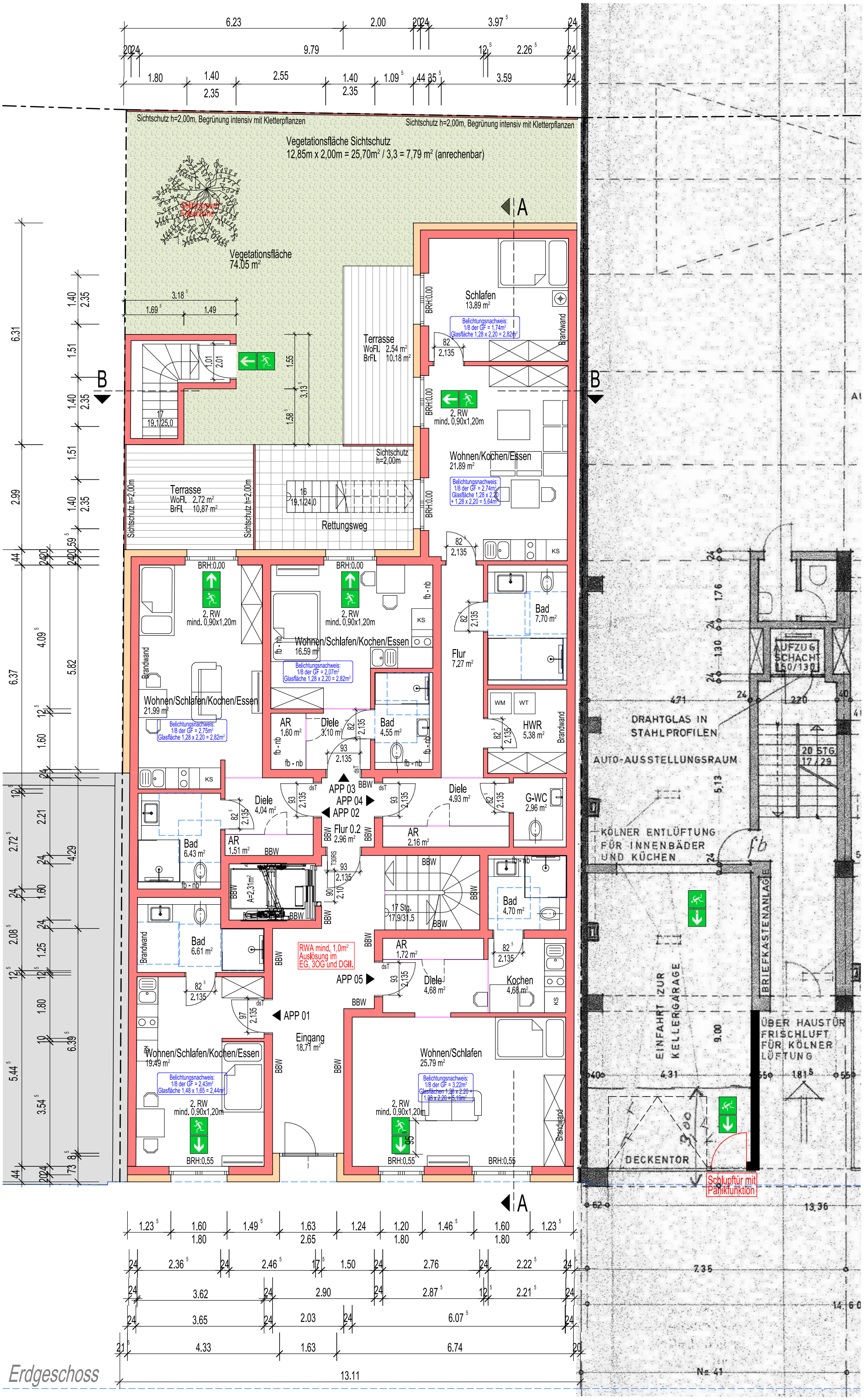
Sichtschutz h=2,00m, Begrünung intensiv mit Kletterpflanzen
Vegetationsfläche Sichtschutz
12,85m x 2,00m = 25,70m² / 3,3 = 7,79 m² (anrechenbar)
Solitärpflanze / Feigenbaume
Vegetationsfläche
74.05 m²
Terrasse
WoFl. 2.54 m²
BrFl. 10.18 m²
Schlafen
13.89 m²
Belichtungsnachweis:
1/8 der GF = 1,74m²
Glasfläche 1,28 x 2,20 = 2,82m²
Brandwand
2. RW
mind. 0,90x1,20m
Wohnen/Kochen/Essen
21.89 m²
Belichtungsnachweis:
1/8 der GF = 2,74m²
Glasfläche 1,28 x 2,20
+ 1,28 x 2,20 = 5,64m²
Sichtschutz
h=2,00m
Terrasse
WoFl. 2.72 m²
BrFl. 10.87 m²
Rettungsweg
Wohnen/Schlafen/Kochen/Essen
16.59 m²
Belichtungsnachweis:
1/8 der GF = 2,07m²
Glasfläche 1,28 x 2,20 = 2,82m²
Wohnen/Schlafen/Kochen/Essen
21.99 m²
Belichtungsnachweis:
1/8 der GF = 2,75m²
Glasfläche 1,28 x 2,20 = 2,82m²
Bad
7.70 m²
Flur
7.27 m²
AR
1.60 m²
Diele
3.10 m²
Bad
4.55 m²
HWR
5.38 m²
APP 03
APP 04
APP 02
Diele
4.04 m²
Diele
4.93 m²
G-WC
2.96 m²
Bad
6.43 m²
AR
1.51 m²
Flur 0.2
2.96 m²
AR
2.16 m²
Bad
6.61 m²
Bad
4.70 m²
RWA mind. 1,0m²
Auslösung im
EG, 3OG und DGII.
AR
1.72 m²
APP 05
Diele
4.68 m²
Kochen
4.68 m²
APP 01
Eingang
18.71 m²
Wohnen/Schlafen/Kochen/Essen
19.49 m²
Belichtungsnachweis:
1/8 der GF = 2,43m²
Glasfläche 1,48 x 1,65 = 2,44m²
Wohnen/Schlafen
25.79 m²
Belichtungsnachweis:
1/8 der GF = 3,22m²
Glasflächen 1,28 x 2,20 +
1,98 x 2,20 = 5,19m²
BRH:0.55
Erdgeschoss
AUFZUG SCHACHT 150/130
DRAHTGLAS IN STAHLPROFILEN
AUTO-AUSSTELLUNGSRAUM
20 STG. 17/29
KÖLNER ENTLÜFTUNG FÜR INNENBÄDER UND KÜCHEN
EINFAHRT ZUR KELLERGARAGE
BRIEFKASTENANLAGE
ÜBER HAUSTÜR FRISCHLUFT FÜR KÖLNER LÜFTUNG
DECKENTOR
Schlupftür mit Paniktunktion
ERDGESCHOSS