



öffentlich  nicht öffentlich

## Beschlussvorlage

### Betrifft:

Bezirklicher Bauunterhalt 2025 - Unterhaltung von Grundstücken und baulichen Anlagen im Stadtbezirk 10, Liste B, Haushalt 2025 - Beschlussvorlage der Bezirksverwaltungsstelle 10 -

### Amt / Institut:

Bezirksverwaltungsstelle 10

### Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungsqualität
Bezirksvertretung 10	27.05.2025	Entscheidung

### Beschlussdarstellung:

Die Bezirksvertretung 10 beschließt gemäß § 3 Abs. 2 der Bezirkssatzung die nachstehend aufgeführten Maßnahmen der Instandhaltung und Instandsetzung bzw. der Um- für sonstige der Instandhaltung und Instandsetzung bzw. der Um- und Erweiterungsbauten:

<b>Liste B - Städtische Gebäude 1.10.11.111.05.001 52416000</b>			
<b>Ansatz 2025: 162.921 EUR</b>			
<b>Restmittel 2024: 189.452,94 EUR</b>			
<b>Gesamt: 352.373,94 EUR</b>			
<b>Amt</b>	<b>Standort</b>	<b>Maßnahme</b>	<b>Summe</b>
41	Hauptzentrum Garath	Generalüberholung des Sonnenrads	40.000 EUR
51	Kita Carl-Friedrich-Goerdeler Straße 2	Einbau einer Türsprechanlage mit Videofunktion	18.000 EUR
51	Kita Dresdner Straße 59	Einbau einer Türsprechanlage mit Videofunktion	15.000 EUR
51	Kita Emil-Barth-Straße 157	Bodenbelagsarbeiten in Teilbereichen, 1. Bauabschnitt	30.000 EUR
51	Kita Philipp-Scheidemann-Straße 15	Bodenbelagsarbeiten in Teilbereichen, 2. Bauabschnitt	35.000 EUR

51	Kita Wittenberger Weg 44	Bodenbelagsarbeiten in Teilbereichen, 1. Bauabschnitt	30.000 EUR
<b>Beschlusssumme:</b>			<b>168.000 EUR</b>

Amt 41: Kulturamt

Amt 51: [Amt für Soziales und Jugend /Jugend](#)

## Sachdarstellung:

### Generalüberholung des Sonnenrads

Die Notwendigkeit der Sanierung des Kunstwerks ist der beigefügten Stellungnahme des Kulturamtes zu entnehmen.

### Türsprechanlagen mit Videofunktion in verschiedenen Kitas

Der Austausch von alten Klingelanlagen gegen moderne Gegensprechsysteme ermöglicht das Öffnen der Eingangstür von mehreren Räumen aus, so dass Aufsichtspersonen die Gruppe nicht verlassen müssen und die Kinder nicht ohne Aufsicht sind. Durch die Video- Funktion ist gewährleistet, dass nur berechtigte Personen das Gebäude betreten können.

### Bodenbeläge in verschiedenen Kitas

Die vorhandenen Bodenbeläge sind altersbeding in keinem guten Zustand. Durch den Austausch gegen neue Bodenbeläge inklusive einer Trittschalldämmung und neuen fröhlichen Farben, wird sich das Wohlfühlen für die Kinder, Erzieherinnen und Erzieher erheblich verbessern.

## Übersicht Finanzstatus

Ansatzmittel 2024:	162.921EUR
Restmittel aus Vorjahren	189.452,94 EUR
Gesamt:	352.373,94 EUR
Abzüglich bereits beschlossener Maßnahmen:	53.627,68 EUR
Aktuell zur Verfügung stehende Haushaltsmittel:	298.746,26 EUR
Noch zur Verfügung stehende Haushaltsmittel nach evtl. Beschluss dieser Vorlage:	130.746,26 EUR

Anlage:

Erläuterungen zu der bei der BV 10 beantragten Maßnahme „Generalüberholung des "Sonnenrad Garath" inklusive Pulverlackierung der Strahlen“