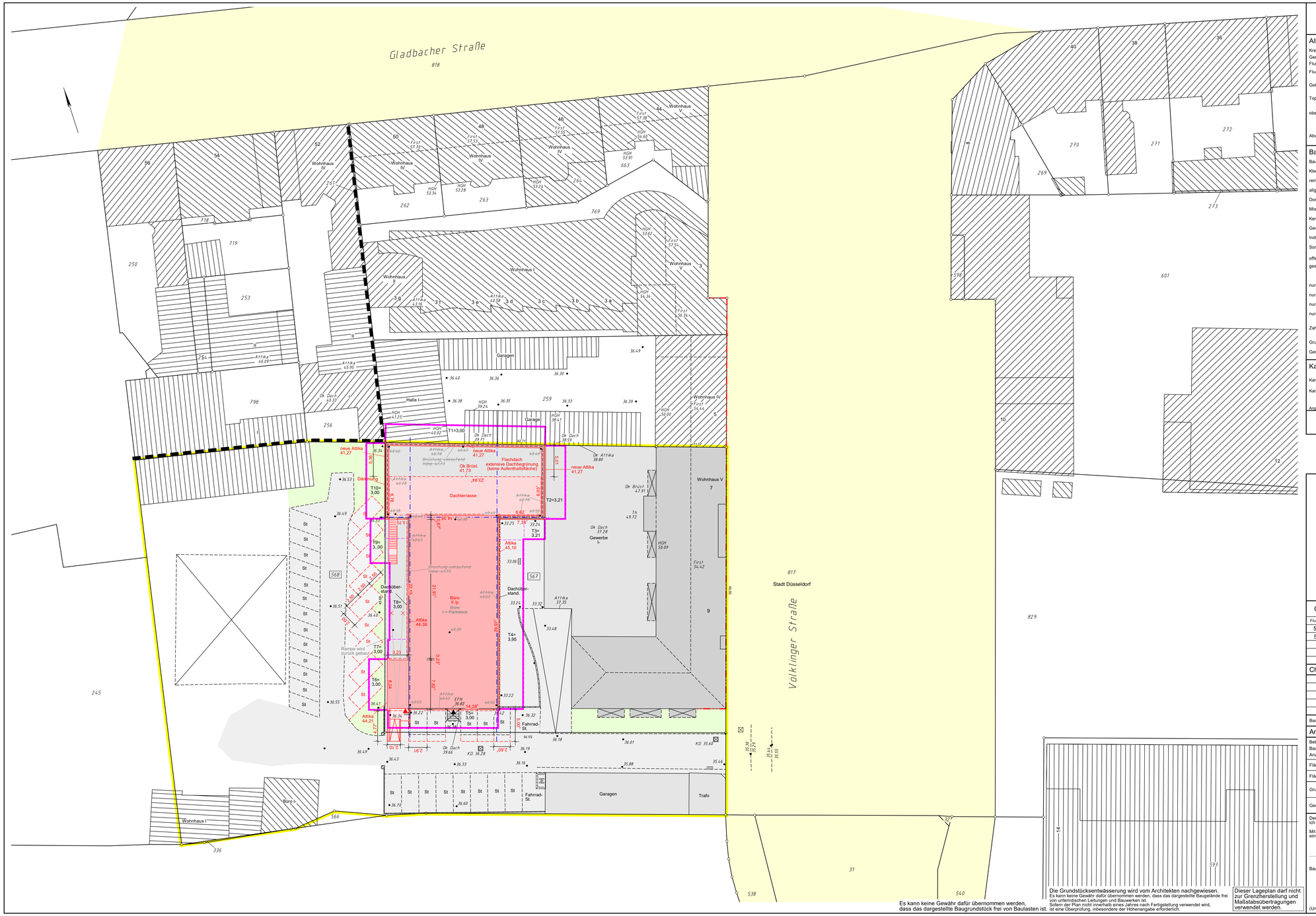

Zeichenerklärung

Allgemein

- Kreisgrenze (Stadtgrenze)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze (vorhanden / geplant)
- Gebäudeumriß (vorhanden / geplant)
- Topografischelinie (vorhanden / geplant)
- oberirdische Leitung: Strom, Starkstrom
- Abwasserkanal: Regenwasser, Schmutzwasser, Mischwasser

- Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
- Zaun
- Hecke
- Höhe 42,00
- Böschung
- sonstige Bepflanzung lt. B-Plan geschützt
- Strauch lt. B-Plan geschützt
- Baum geschützt, Kronen Ø = Maßstäblich
- Baum, Kronen Ø = Maßstäblich
- Baum geplant

- Laterne
- Mast
- Wasserschieber
- Gasschieber
- Schacht
- Revisionsschacht
- Gullideckel
- Hydrant
- Hydrant oberirdisch
- Stromkasten
- Verkehrsschild
- Ampel
- Müllanlage

Baurecht

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B. f. G.
Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohngebiet	WA
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Sondergebiet	SO
offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
nur Einzelhäuser zulässig	E
nur Doppelhäuser zulässig	D
nur Hausgruppen zulässig	H
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	ED
Zahl der Vollgeschosse: Höchsgrenze z. B.	III
Zahl der Vollgeschosse: zwingend	(III)
Grundflächenzahl	GRZ z. B. 0,3
Geschossflächenzahl	GFZ z. B. 0,8

bei farbiger Darstellung

- vorhandene Wohn-,Büro- u. Geschäftsgebäude usw.
- vorhandene Wirtschafts- u. Werkgebäude, unbewohnte Nebengebäude, Garagen usw.
- unterirdische Gebäude
- Verkehrsfläche
- Grünfläche
- Bauliche Anlagen geplant
- Bauliche Anlagen sind/werden abgebrochen
- Abstandsfläche
- Baulast
- Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes, Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Geh- Fahr- und Leitungsrecht
- Baulinie
- Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalten
- Flächen für die Erhaltung von Bepflanzungen

Garage	Ga
Stellplatz	St
Fahrradstellplatz	Frst
Parkplatz	P
Kinderspielplatz	
Hauseingang	

Grundstücksentwässerung

- vorhandene Regenwasserleitung
- vorhandene Schmutzwasserleitung
- vorhandene Mischwasserleitung
- geplante Regenwasserleitung
- geplante Schmutzwasserleitung
- geplante Mischwasserleitung

Erdgeschoss - Fußbodenhöhe	EFH
Hauptgesimshöhe	HGH
Oberkante Fußboden	OKF
keine Eigentumsgrenze	
keine Flurstücksgrenze	

Kanal

- vorhanden
- Kanaldeckel geplant
- Kanalhöhen: Deckel KD 42,00; Einlauf IE 40,20; Sohle (KS 40,00)

Angaben in ( ) wurden aus städtischen Bestandsplänen entnommen

Dachform

- Flachdach -
- Pultdach /p

Dachneigung

- Dach 5°-28°
- Dach 29°-45°
- Dach über 45°

Maße und Zahlen

- gerechnetes Maß z. B. (13,37)
- geplante Höhe X42,00
- interpolierte Höhe (42,00)

Höhenanschluß: Bolzen Nr. 62540, Höhe 36,0140 in über NHN; Kontrollbolzen Nr. 62827, Höhe 37,7031 m über NHN

Die gemessenen Höhen beziehen sich auf das DHHN 2016

Amtlicher Lageplan

gem. §3 BauPrüfVO

Maßstab 1 : 250

Baugenehmigungsbehörde: Stadt Düsseldorf

Geschäftsbuch- Nr.: 24140

Bauvorhaben: Völklinger Straße 7-9

Dipl.-Ing. H.-P. Häring
Öffentlich bestellter Vermessungs-Ing.
Dorfstraße 12 40667 Meerbusch
Tel. 02132 968 50 70 / Fax 968 50 71
Email: info@vermessung-haering.de
www.vermessung-haering.de

Bauvoranfrage

Gemeinde: Düsseldorf Gemarkung: Unterbilk Flur: 1

Flurstück	Fläche qm	Grundbuch Blatt	Eigentümer
567	2434	12733	
568	2830	7434	

Chronologie des Auftrags

Datum	Änderungen

Baulasten:

Art und Maß der baulichen Nutzung

	Grundflächenzahl Geschossflächenzahl		bauliche Nutzung (qm)			
	zulässig	beansprucht	zulässig	vorhanden bzw. genehmigt	geplant	beansprucht
Bebauungsplan Nr. 5375-46						
Baugebiet						
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse						
Fläche der Flurstücke:						
Fläche des Baugrundstücks:						
Grundfläche:		ohne Prüfung GRZ und GFZ				
Geschossfläche:						

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen.

Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projekteintrag und Bauzeichnung.

....., den .....

Bauherr: (Unterschrift)

Entwurfsverfasser: (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen vom 01.08.2024 hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.

Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 vom 15.08.2024 vor.

Meerbusch, den 13.09.2024

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugrundstück frei von Baulasten ist.

Die Grundstücksentwässerung wird vom Architekten nachgewiesen. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung, insbesondere der Höhenangabe erforderlich.

Dieser Lageplan darf nicht zur Grenzherstellung und Maßstabsübertragungen verwendet werden.