

Sitzung der BV 9 am 16.05.2025

Anfrage der SPD-Fraktion;

Situation Einzelhandelsversorgung & Gastronomiebetriebe

Frage 1:

Wie hat sich die Zahl der Einzelhandels- und Gastronomiebetriebe in den Zentren „Kölner Landstraße“, „Bonner Straße“ und „Henkelstraße“ seit 2020 entwickelt (bitte nach Branche und Jahr differenzieren)?

Antwort zur Frage 1:

Die letzte Einzelhandelsvollerhebung für die gesamte Stadt Düsseldorf wurde im Jahr 2020 durchgeführt. Es ist beabsichtigt, eine neue Einzelhandelsvollerhebung zu beauftragen.

Aus der Erhebung in 2020 liegen für die genannten Zentren im Stadtbezirk 9 folgende Zahlen vor:

Erhebung 2020: Überblick	Verkaufs- fläche Gesamt in m ²	Anzahl Einzel- handels- betriebe	Anzahl Gastro- nomie- betriebe	Anzahl Leer- stände
Kölner Landstraße	5.880	63	19	5
Bonner Straße	7.600	43	11	5
Henkelstraße	3.820	21	8	3

*Die Gastronomiebetriebe wurden erstmals in der Erhebung 2020 erfasst.

Die Einzelhandelsbetriebe gliedern sich in folgende Branchen:

Erhebung 2020: Verkaufs- flächen nach Sortimenten in m²	Nahrungs- und Genuss- mittel	Beklei- dung	Wohnen	Freizeit	Nicht zentren- relevant
Kölner Landstraße	2.800	630	490	690	300
Bonner Straße	2.410	860	480	320	2.750
Henkelstraße	2.450	10	20	150	1.030

Die Entwicklung seit 2020 lässt sich erst auf der Grundlage der geplanten neuen Erhebung darstellen.

Die aktuellsten Daten zur Entwicklung der genannten Zentren sind über das Unternehmensregister von IT.NRW abrufbar und zeigen keine wesentlichen Veränderungen im Bereich der Gastronomie und Einzelhandelsbetriebe mit sozialversicherungspflichtigen Beschäftigten und/oder steuerbarem Umsatz von mehr als 22.000 Euro.

Unternehmensregister: Anzahl der Betriebe im Bereich Gastronomie und Einzelhandel im Stadtbezirk 9 und ausgewählten Straßen 2020 bis 2023								
Wirtschaftliche Gliederung (laut Klassifikation der Wirtschaftszweige (WZ 2008) in der für die Steuerstatistiken gültigen Fassung)	Anzahl der Betriebe im Jahr ...							
	2023		2022		2021		2020	
	Einzelhandel	Gastronomie	Einzelhandel	Gastronomie	Einzelhandel	Gastronomie	Einzelhandel	Gastronomie
Kölner Landstraße	35	24	37	27	38	30	36	30
Bonner Straße	14	7	11	6	12	5	9	6
Henkelstraße	12	10	13	11	12	10	12	9
Insgesamt	317	203	312	203	313	191	298	192

Quelle: IT.NRW, Unternehmensregister-System

¹⁾ Seit dem Jahr 2020 werden Betriebe mit sozialversicherungspflichtig Beschäftigten und/oder mit steuerbarem Umsatz von mehr als 22.000 Euro ausgewiesen. In den Jahren zuvor lag die Schwelle bei 17.500 Euro.

Frage 2:

Welche Erkenntnisse liegen der Verwaltung zu Leerständen und zur wirtschaftlichen Lage der bestehenden Betriebe in den Zentren „Kölner Landstraße“, „Bonner Straße“ und „Henkelstraße“ vor?

Antwort zur Frage 2:

Derzeit liegt keine aktuelle Übersicht der Leerstände vor. Die Aktualisierung der Einzelhandelsvollerhebung ist in Planung. Zur wirtschaftlichen Lage der Betriebe in den Stadtteilzentren „Kölner Landstraße“, „Bonner Straße“ und „Henkelstraße“ hat das Stadtplanungsamt bisher keine negativen Einschätzungen erreicht.

Frage 3:

Welche Maßnahmen zur Stabilisierung und Belebung der Zentren „Kölner Landstraße“, „Bonner Straße“ und „Henkelstraße“ verfolgt die Verwaltung aktuell oder plant sie in Zusammenarbeit mit lokalen Akteuren (z. B. Werbegemeinschaften, IHK, Initiativen)?

Antwort zur Frage 3:

Die Verwaltung strebt im Rahmen der Einzelhandelssteuerung an, entsprechende Einzelhandelsbetriebe in zentralen Versorgungsbereichen anzusiedeln, um diese zu stärken und zu beleben. Gleichzeitig wird die Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben außerhalb von zentralen Versorgungsbereichen, die schädliche Auswirkungen auf diese haben könnten, aktiv durch Bauleitplanung vermieden. Zur Stabilisierung des Stadtteilzentrums Henkelstraße werden der Umzug und Erweiterung des vorhandenen Lidl-Marktes und die Ansiedlung eines Drogeriemarktes durch Bauleitplanung vorbereitet. Die Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereichs wird entsprechend angepasst.

Die Verwaltung steht im engen Austausch mit der IHK und dem Handelsverband NRW, um frühzeitig Trends im Handel aufgreifen zu können. Die IHK und der Handelsverband NRW halten ein vielfältiges Unterstützungsangebot für Gewerbetreibende bereit. So berät die IHK beispielsweise bei Bedarf die Werbegemeinschaften vor Ort. Der Handelsverband NRW bietet mit den Digi-Coaches ein Beratungsangebot im Bereich Digitalisierung an.