



öffentlich nicht öffentlich

Beschlussvorlage

Betrifft:

Zuschuss an den Garather Sportverein 1966 e.V.

Fachbereich:

52 - Sportamt

Dezernentin / Dezernent:

Stadtdirektor Burkhard Hintzsche

Beratungsfolge:

Gremium

Bezirksvertretung 10

Sitzungsdatum

24.06.2025

Beratungsqualität

Entscheidung

Beschlussdarstellung:

Verein	Garather Sportverein 1966 e.V.
Maßnahme	Modernisierung des Vereinshauses Koblenzer Straße 133/Sanierung der Gebäudehülle und Ersatz von Fenstern und Türen
Profitcenter/Konto/Maßnahme	42 424 04 /78170100/ 7.90000278
Bezeichnung	Zuschüsse für Investitionen an Vereine
Zuschuss bis zu	12.303,00 EUR

Die Bewilligung des Zuschusses erfolgt zweckgebunden an den Sportverein.

Sachdarstellung:

Mitgliederstatistik 2025:		Anteil %
<u>Gesamt:</u>	442	
männlich:	318	
weiblich:	124	
divers	0	
keine Angabe	0	
<u>Jugendanteil (0-18 Jahre):</u>	173	39
männlich:	152	34
weiblich:	21	5
divers	0	0
keine Angabe	0	0

Der Garather Sportverein 1966 e.V. (Garather SV) ist auf der Bezirkssportanlage Koblenzer Straße 133 in Düsseldorf-Garath ansässig. Für das Vereinshaus besteht ein langfristig vertraglich festgelegtes Erbbaurecht. Hier finden weite Teile des Vereinslebens statt. Der größte, als Gastraum ausgestattete, Bereich im Erdgeschoss wird vor allem als Treffpunkt und Versammlungsraum genutzt. Darüber hinaus steht im Keller des Gebäudes ein Jugendversammlungsraum zur Verfügung. Im Vereinshaus befindet sich außerdem die Geschäftsstelle des Garather SV, ebenso wie die des Football-Vereins AFC Düsseldorf 1978 e.V. – Panther (Düsseldorf Panther). Zwischen beiden Vereinen ist eine vertraglich festgeschriebene Kooperationsvereinbarung geplant.

Das 1973 errichtete Gebäude ist in weiten Teilen sanierungsbedürftig und entspricht schon lange nicht mehr den aktuellen technischen Standards. Der Garather SV plant daher eine umfassende Sanierung des Vereinshauses. Im ersten Schritt ist die Sanierung der Gebäudehülle sowie der Ersatz von Fenstern im großen Versammlungsraum geplant.

Die Beheizung des Vereinshauses erfolgt über Fernwärme. Da die Gebäudehülle nach wie vor auf dem Stand der 1970er Jahre ist, ist keinerlei Wärmedämmung vorhanden. Insbesondere durch steigende Heizkosten entstehen dem Verein erhebliche finanzielle Lasten. Um hier eine – auch aus ökologischen Gesichtspunkten notwendige – effiziente Nutzung von Heizenergie zu erreichen, muss dringend eine Sanierung der Gebäudehülle mit besonderem Schwerpunkt auf effektive Wärmedämmung erfolgen. Hierzu soll ein Sockelmauerwerk hergestellt und ein Wärmedämmverbundsystem innen und außen eingebaut werden. Fensterleibungen und Heizkörpernischen erhalten eine Verkleidung aus wärmedämmenden Bauplatten. Die Fensterbänke werden ausgetauscht und der Dachüberstand wird der vergrößerten Wandstärke angepasst. Abschließend werden die Flächen innen und außen fachgerecht verputzt.

Die Fenster sind einfachverglast und mit Metallrahmen. Gleiches gilt für die als Ausgang ins Freie vorgesehenen Schiebetüren. Diese lassen sich zudem nur noch schwer öffnen und sind somit als Notausgang und Fluchtweg nicht mehr hinreichend geeignet. Im Zuge der vorgesehenen Mauer-, Innenputz-, und Trockenbauarbeiten soll der Anteil an verglasten Fläche ohnehin verringert werden. Anstelle der abgängigen Schiebetüren werden den aktuellen Sicherheits- und Energiestandards entsprechende Flügeltüren eingebaut. Auf diese Weise wird dort zusätzlich ein vollständig barrierefreier Durchgang ermöglicht.

Die veralteten Fenster werden durch moderne ersetzt. Fenster und Türen verfügen dann über Dreifachverglasung und Kunststoffrahmen. Damit kann ein UW-Wert (Wärmedurchgangskoeffizient) von weniger als 0,95 erreicht werden. Insgesamt ist nach Umsetzung Maßnahme mit einem erheblich geringeren Energieverbrauch zu rechnen.

Die zuschussfähigen Gesamtkosten belaufen sich auf 37.282,10 EUR

Der städtische Zuschuss wird zur Sicherstellung der Gesamtfinanzierung benötigt.

Es ergibt sich somit folgender Finanzierungsplan:

Zuschussfähige Gesamtkosten	37.282,10 EUR
./. städtischer Zuschuss für Fremdleistungen von bis zu 33%	12.303,00 EUR
Vereinsanteil	24.979,10 EUR