

öffentlich nicht öffentlich

Düsseldorf, 08.05.2025

**Peter Klein,
Vertreter DIE LINKE
der Bezirksvertretung 1**

An die Bezirksbürgermeisterin
des Stadtbezirks 1

**Anfrage
zur Sitzung der Bezirksvertretung 1 am 23.05.2025**

Betrifft:

Büroleerstand beidseitig des Kennedydamms - Anfrage Herr Peter Klein,
Vertreter DIE LINKE

Die Verwaltung wird gebeten, folgende Fragen zu beantworten:

1. Wie viele Quadratmeter Bürofläche stehen beidseits des Kennedydamms (also in den Quartieren zwischen Kaiserswerther Straße und der Roßstraße sowie der Rampe zur Theodor-Heuss-Brücke im Norden leer (bitte Auflisten nach Errichtung vor 2000, von 2000 bis 2019 und ab 2020)?
2. Sind der Verwaltung Zahlen bekannt, wie viele Büroflächen in diesem Bereich durch die Nutzung von Homeoffice nicht mehr benötigt wurden?
3. Der Leerstand von Büroflächen ist in diesen Quartieren an vielen Stellen sichtbar. Auch wenn diese Leerstände nicht im Besitz der Stadt sind, gibt es von der Verwaltung sicherlich Ideen oder Konzepte, wie zukünftig mit diesen Flächen umgegangen werden soll (z. B. Umnutzung zu Wohnraum, oder Abbruch)?

Begründung:

In der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf Schwannstraße 3 und Kennedydamm 55 in der Zeit vom 31.8.2020 bis zum 11.9.2020 gab es mehrfach Fragen, ob weitere Büroflächen am Standort noch benötigt werden. Einerseits stehen jetzt schon zahlreiche Büroflächen am Standort leer und andererseits werden durch die Ausweitung von Homeoffice in Zukunft zahlreiche klassische Büroarbeitsplätze wegfallen.

Die Verwaltung beantwortete diese Fragen mit folgender Standardantwort: „Im Plangebiet liegen zum Teil ältere Bürogebäude, die nicht mehr dem Standard zeitgemäßer Büromieter genügen. Deshalb sollen die hier vorliegenden Flächen zur Stärkung und Modernisierung des Bürostandortes Düsseldorf genutzt werden.“

Da das Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung zu diesem Bauvorhaben nun schon beinahe 5 Jahre her ist, möchte ich der Verwaltung oben genannte Fragen zu diesem Thema stellen.

gez. Peter Klein