


 öffentlich nicht öffentlich

Informationsvorlage

Betrifft:

Begrünung Gelände Altes Hallenbad Oberkassel - Bauvorhaben Goldeck Hansaallee

Amt / Institut:

Bezirksverwaltungsstelle 4

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungsqualität
Bezirksvertretung 4	30.04.2025	Kenntnisnahme

Sachdarstellung:

Hinsichtlich des Beschlusses der Bezirksvertretung 4 vom 19.03.2025 nimmt das Bauaufsichtsamt wie folgt Stellung:

Das Vorhaben entspricht den Vorgaben und Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 04/026, welcher vom Rat am 17.11.2022 beschlossen wurde.

Der Begründung des veröffentlichten Bebauungsplanes

(<https://www.o-sp.de/duesseldorf/plan/uebersicht.php?pid=51776>)

können die Festsetzungen zu den grünplanerischen Inhalten nochmals im Kapitel 6.14 entnommen werden.

Im Rahmen des Baus mussten neun (9) Bäume gefällt werden. In Abstimmung mit dem Garten-, Friedhofs- und Forstamt wurden folgende Maßnahmen gefordert:

- dendrologische Baubegleitung, spezifisch bezüglich des satzungsgeschützten Baumbestands;
- die Wahrung der Vogelschutzzeit;
- die Vermeidung von Vogelschlag;
- die Wertersatzpflanzung von Bäumen, bzw. das Leisten einer Ausgleichzahlung.

Die Begrünung ist Bestandteil der Baugenehmigung und ist mit der Fertigstellung umzusetzen.