



öffentlich nicht öffentlich

Beschlussvorlage

Betrifft:

Unterhaltung von Grundstücken und baulichen Anlagen im Stadtbezirk 3 - Haushalt 2025 Liste A Schulen

Fachbereich:

40 - Amt für Schule und Bildung

Dezernentin / Dezernent:

Stadtdirektor Burkhard Hintzsche

Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungsqualität
Bezirksvertretung 3	13.05.2025	Entscheidung

Beschlussdarstellung:

Die Bezirksvertretung beschließt für den Bereich Unterhaltung von Grundstücken und bauliche Anlagen für Liste a) Schulen Konto 21 211 01 / 52415300 folgende Maßnahmen:

1. GGS Konkordiastraße 26, Lackierung von Türen im Hauptgebäude mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 30.000 Euro,
2. Luisenstraße 73, Realschule Friedrichstadt, Sanierung Lehrer-WC mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 62.000 Euro,
3. Aachener Straße 39, Lernort Studio, Renovierungsarbeiten Flure mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 23.200 Euro,
4. Florastraße 69, Flora-Realschule, Sauberkeitsanstrich Klassenräume mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 67.000 Euro und
5. Fleher Straße 213, KGS Fleher Schule, Anschaffung und Montage von Garderoben im Pavillon mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von 4.900 Euro.

Sachdarstellung:

Im Haushalt 2025 ist für den Bauunterhalt an städtischen Schulen, zweckgebunden für Schulen, ein Betrag in Höhe von 2.295.012,- Euro für alle Bezirke veranschlagt. Unter Berücksichtigung des Verteilungsschlüssels (3,50 Euro Einwohneranteil) entfällt auf den Stadtbezirk 3 ein Anteil in Höhe von 431.312,- Euro für das Jahr 2025.

Das Budget der Bezirksvertretung 3 stellt sich aktuell wie folgt dar:

Haushaltsansatz 2025	431.312,00 €
Zuzüglich Mittelrückfluss aufgrund von Revision	
Gotenstraße 20, EGS Martin-Luther-Schule \ FS Rudolf-Hildebrand-Schule, Austausch Bodenbeläge	3.691,40
KGS Höhenstraße 5, Infrastruktureller Ausbau Unterrichtsräume für W-Lan\	5.372,53
Redinghovenstraße 20, Infrastruktureller Ausbau Unterrichtsräume für W-Lan	7.372,61
Sonnenstraße 10, Anschaffung u. Montage Fahrrad-/ Rollerständer	1.114,17
Budget Stand 10.04.2025	448.862,71 €
Abzüglich bereits beschlossener Maßnahmen	
Gotenstraße 20, EGS Martin-Luther-Schule \ FS Rudolf-Hildebrand-Schule, Anschaffung und Montage Sonnensegel, Budgetaufstockung	-10.000,00 €
Luisenstraße 73, Realschule Friedrichstadt, Fachplaner Nutzungsänderung Kellerraum in Bibliothek	-10.000,00 €
Für weitere Beschlüsse zur Verfügung stehendes Budget	428.862,71 €

Die Verwaltung schlägt folgende Maßnahmen vor:

1	GGG Konkordiastraße 26	Lackierung von Türen im Hauptgebäude	30.000,00 €
2	Luisenstraße 73, Realschule Friedrichstadt	Sanierung Lehrer-WC	62.000,00 €
3	Aachener Straße 39, Lernort Studio	Renovierungsarbeiten Flure	23.200,00 €
4	Florastraße 69, Flora-Realschule	Sauberkeitsanstrich Klassenräume	67.000,00 €
5	Fleher Straße 213, KGS Fleher Schule	Anschaffung und Montage von Garderoben für Pavillon	4.900,00 €
Summe			187.100,00 €
Budget Stand 10.04.2025			428.862,71 €
Restbudget bei vorlagengemäßer Beschlussfassung			241.762,71 €

Beschreibung der Maßnahmen

Zu 1 GGS Konkordiastraße

Die Türen im Hauptgebäude, in dem sich die OGS- und die Klassenräume befinden, sollen auf Wunsch der Schule lackiert werden, da die alte Farbschicht bereits abplatzt.

Zu 2 Luisenstraße 73, Realschule Friedrichstadt

Die Schulleitung bittet um Sanierung der Lehrertoiletten im Treppenhaus sowie des WCs neben dem Lehrerzimmer.

Zu 3 Aachener Straße 39, Lernort Studio

Aufgrund von mehreren Umbauarbeiten und Abnutzungserscheinungen sind die Wände der Flure in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Mit einem neuen Anstrich würde wieder eine ansprechende Atmosphäre hergestellt werden. Die Farbgestaltung wird mit der unteren Denkmalbehörde abgestimmt, um den denkmalschutzrechtlichen Belangen gerecht zu werden.

Zu 4 Florastraße 69, Flora-Realschule

Die Schulleitung bittet um einen Sauberkeitsanstrich der 25 Klassenräume. Der letzte Anstrich liegt bereits 20 Jahre zurück. Aufgrund diverser Umbaumaßnahmen sind in Teilbereichen die Wände von Dübellöchern übersät und hinter ehemaligen Schrankwänden und Tafeln unterschiedliche Altanstriche freigelegt worden.

Zu 5 Fleher Straße 213, KGS Fleher Schule

Die Flure des neuen renovierten Pavillons sollen auf Wunsch der Schule mit Garderoben ausgestattet werden. Das Amt für Schule und Bildung hat gemeinsam mit der Schule ein geeignetes Garderobenmodell ausgesucht.