


 öffentlich  nicht öffentlich

## Beschlussvorlage

### Betrifft:

Bauantrag, Düsseldorfer Straße 194 - Umbau und Sanierung eines Mehrfamilienhauses

### Fachbereich:

63 - Bauaufsichtsamt

### Dezernentin / Dezernent:

Beigeordnete Cornelia Zuschke

### Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungsqualität
Bezirksvertretung 4	30.04.2025	Entscheidung

### Beschlussdarstellung:

Die Bezirksvertretung beschließt die Genehmigung der Ablösung eines Stellplatzes in einer Anwohnerparkzone.

### Sachdarstellung:

Im Bestandsgebäude befindet sich derzeit eine Wohnung, die sich vom 2. Obergeschoss über das Dachgeschoss zum Spitzboden erstreckt. Diese Wohnung soll nun in zwei Wohnungen geteilt werden.

Hierdurch entsteht ein Mehrbedarf von einem Stellplatz. Dieser kann auf dem Grundstück selbst nicht nachgewiesen werden und soll daher abgelöst werden. Da sich das Grundstück in einer Anwohnerparkzone befindet, fällt die Ablösung des Stellplatzes in die Zuständigkeit der Bezirksvertretung.

### Begründung:

Der Mehrbedarf entsteht nur durch die Teilung der Wohnung in 2 Einheiten, die Wohnfläche wird nicht vergrößert. Bedenken gegen die Ablösung bestehen deshalb nicht.

**Anlagen:**

Katasterauszug

Luftbild

Grundriss DG

Grundriss 2 OG

Grundriss Spitzboden