


 öffentlich  nicht öffentlich

## Informationsvorlage

### Betrifft:

Schwimmbad Unterrath jetzt bauen! - Vorlage BV6/215/2024

### Amt / Institut:

Bezirksverwaltungsstelle 6

### Beratungsfolge:

Gremium	Sitzungsdatum	Beratungsqualität
Bezirksvertretung 6	21.05.2025	Kenntnisnahme

### Sachdarstellung:

Die Bezirksvertretung 6 hatte die Verwaltung in ihrer Sitzung am 04.12.2024 gebeten, dafür zu sorgen, dass der Bau des Schwimmbades unverzüglich und ohne unnötige Wartezeiten gebaut wird. Die Verwaltung wurde gebeten, quartalsweise über den Fortschritt des Projektes zu berichten.

### Das Sportamt (Amt 52) nimmt in Abstimmung mit der Bädergesellschaft Düsseldorf mbH zu dem Antrag wie folgt Stellung:

Der Abschluss des notwendigen Bebauungsplanverfahrens für den neuen Standort für das Schwimmbad war gemäß Bedarfsbeschluss für Mitte 2021 vorgesehen. Die detaillierten Planungen für den Neubau des Hallenbades sollten parallel zum Bebauungsplanverfahren fortgeführt werden.

Der Grundstückstausch zwischen der REWE und der Landeshauptstadt Düsseldorf wurde im Juli 2023 vollzogen und der Ratsbeschluss zum Bebauungsplan wurde im Dezember 2024 gefasst. Die Bädergesellschaft hat im Jahr 2022 eine Funktionale Leistungsbeschreibung erstellt, welche regelmäßig angepasst wurde. Aufgrund der fehlenden planungsrechtlichen, terminlichen und finanziellen Gegebenheiten des Vorhabens, hat die Bädergesellschaft im Juni 2024 einen neuen Bedarfsbeschluss beschließen lassen und die Verfahrensart geändert, um so die weiteren Planungen vorantreiben zu können.

Die Bädergesellschaft hat die Projektsteuerung für das Projekt bereits im Februar 2024 beauftragt. Die EU-weite Ausschreibung für den Generalplaner ist ebenfalls erfolgt und der Generalplaner wurde im November 2024 beauftragt.

Seitens der Bädergesellschaft wurden somit alle möglichen Planungen und Vorbereitungen umgesetzt. Das Gebäude des heutigen REWE Markts wird nicht vor Ende Januar 2025 geräumt sein, anschließend kann die Bädergesellschaft mit dem Abriss des REWE Marktes beginnen.

Die Bädergesellschaft berichtet routinemäßig in ihren Gremien zu allen Neubauprojekten. Weiter berichtet die Bädergesellschaft regelmäßig u.a. über die Unternehmenswebseite zum Bäderkonzept.

Der Ausführungs- und Finanzierungsbeschluss ist für den Sommer dieses Jahres vorgesehen, im Zuge der Beschlussfassung werden dann u.a. auch die betroffenen Bezirksvertretungen entsprechend beteiligt und über den dann aktuellen Stand informiert.