

DJK Rheinkraft Neuss 1914 e.V.

Ludwig-Wolker-Sportanlage
Jean-Pullen-Weg 1 · 41464 Neuss · 02131-44700
kontakt@djk-rheinkraft-neuss.de



DJK Rheinkraft Neuss 1914 e.V. · Jean-Pullen-Weg 1 · 41464 Neuss

Sportausschuß
Neuss

Neuss, den 09.05.2025

Betreff: Antrag auf Bau eines Kunstrasenplatzes

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Ludwig-Wolker-Anlage war seit Ihrer Erbauung die Heimanlage der DJK Rheinkraft Neuss. Die Anlage ist im Jahr 2015 ff durch den damals 1. Vorsitzenden der DJK Rheinkraft im Schulterschluss mit dem Sportamt der Stadt Neuss maßgeblich geplant und weiterentwickelt worden. Entstanden ist eine Infrastruktur, die zumindest für die Leichtathletik ein gutes Trainingsumfeld bietet, das mittlerweile neben der Rheinkraft auch von anderen Vereinen wie der DJK Novesia und der TG Neuss genutzt wird.

Obwohl die gesamte Anlage schon heute gerne als „Leichtathletikzentrum“ bezeichnet wird, macht die Leichtathletik tatsächlich nur einen Teil der Anlage und der Sportangebote der Rheinkraft aus. Neben der immer erfolgreicher werdenden Leichtathletik gibt es Boxen, Beachvolleyball, Roundnet und natürlich Fußball. Auch der Schulsport ist auf der Anlage sehr prominent vertreten.

Im Fußball, dem von der Bevölkerung am besten angenommenen Breitensport, gibt es jedoch großes Entwicklungspotenzial auf der Ludwig-Wolker-Anlage. Mangelnde Trainingsmöglichkeiten – vor allem im Winter- und schlechte Trainingsbedingungen aufgrund des Zustands der Plätze sind speziell für unsere zwei Inklusions-Fußballmannschaften, aber generell auch für alle anderen Jugend- wie Seniorenmannschaften eine Herausforderung. Hier wird der Sanierungstau besonders deutlich.

Geschäftsführender Vorstand:
1. Vorsitzende: Dr. Verena Austermann
2. Vorsitzender: Georgios Arvanitidis
1. Geschäftsführer: Thorsten Orth
KassiererIn: Nadja Arvanitidis

Vereinsregisternr.: 389
Amtsgericht Neuss
Vereinsziffer beim LSB:
1307024
Steuernummer: 122/5787/0554
Finanzamt Neuss

Bankverbindung:
Sparkasse Neuss
IBAN: DE69 3055 0000 0000 1202 46
BIC: WELADEDNXXX

DJK Rheinkraft Neuss 1914 e.V.

Ludwig-Wolker-Sportanlage

☎ Jean-Pullen-Weg 1 · 41464 Neuss · ☎ 02131-44700

kontakt@djk-rheinkraft-neuss.de



Bestandsbeschreibung

Der Aschenplatz und die Nebenrasenfläche der Anlage müssen seit Jahren dringend saniert werden. Die Investitionskosten dafür wurden bereits vor ca. 4 Jahren mit ca. 326.000 Euro angesetzt. Heute dürften sie höher ausfallen. Passiert ist jedoch, auch aufgrund der knappen Mittel, bislang sehr wenig.

Für Fußballer bietet die Wolker-Anlage in den Sommermonaten zwar einen bundesligatauglichen Rasenplatz im Zentrum der Leichtathletik-Anlage, doch aufgrund des Leichtathletiktrainings dreier Vereine, bleibt dem Fußball jedoch nur an einem einzigen Tag der Woche (Donnerstag abends) die Möglichkeit, diesen Rasenplatz für Trainings zu nutzen. Mittlerweile müssen die kleinsten Fußballer aus Platzmangel teilweise auch an anderen Tagen auf den Rasen im Leichtathletik-Zentrum ausweichen, was die Unfallgefahr für die Leichtathleten erhöht und den Betrieb des Leichtathletik-Zentrums massiv stört. Daher ist auch die DJK Novesia sehr daran interessiert, diesen Missstand zu beheben und hat ebenfalls diesen Antrag mitunterzeichnet.

Der Ascheplatz ist mittlerweile ca. 50 Jahre alt genauso wie die benachbarte Trainingswiese aus Mutterboden ohne Drainage und Flutlicht. Diese beiden Plätze sind nach Regenfällen kaum bespielbar, da bei dem einen die Drainage überholt werden muss und beim anderen - wie schon beschrieben - gar keine Drainage vorhanden ist. Zudem ist in den Frühjahr- und Herbstmonaten aufgrund fehlenden Flutlichts kein Spielen/Trainieren auf der Trainingswiese möglich. Generell gilt für die Rasenplätze im Winter ein Spielverbot von Anfang November bis Ende März, da der Rasen sonst massiv geschädigt wird. Zudem muss der Rasen im Sommer 1 Monat ruhen. Daraus ergibt sich eine Bespielbarkeit der Rasenflächen auf der Wolker-Anlage von maximal 6 Monaten – sollte es in der Zeit nicht regnen. Die Asche steht bei schlechten Wetterbedingungen auch oft unter Wasser, so dass das Training dann für alle Fußball-Mannschaften und über 350 Mitglieder ausfallen muss.

Mit 12 Rheinkraft- Jugendmannschaften inklusive 2er Inklusions-Fußball-Mannschaften, die alle in der Zeit zwischen 17:00-19:00 Uhr zweimal wöchentlich trainieren, wird der Platz im Sommer bereits knapp. Im Winter steht jedoch nur der Aschenplatz für Trainings zur Verfügung. Wegen fehlender Hallenzeiten trainieren die Kinder ab E- Jugend durchgehend im Winter draußen, so dass manchmal nur ¼ des Aschenplatzes pro Mannschaft zur Verfügung gestellt werden kann. So besteht bereits jetzt ein Trainingsengpass für die Fußballer der DJK Rheinkraft auf der Ludwig-Wolker-Anlage und es kommt wie oben beschrieben zu massiven Trainingsausfällen.

Die nebenliegenden Fußballzentren Gnadental und Reuschenberg sind ebenfalls voll ausgelastet und konnten den Rheinkraft-Fußballern bisher keine Trainingszeiten auf Kunstrasen im Winter anbieten.

Hinzu kommt, dass momentan direkt vor unserer Haustür das größte Projekt in der Geschichte der Neusser Bauverein AG umgesetzt wird. Auf dem rund 15 Hektar großen Grundstück am

Geschäftsführender Vorstand:

1. Vorsitzende: Dr. Verena Austermann

2. Vorsitzender: Georgios Arvanitidis

1. Geschäftsführer: Thorsten Orth

Kassiererin: Nadja Arvanitidis

Vereinsregisternr.: 389

Amtsgericht Neuss

Vereinsziffer beim LSB:

1307024

Steuernummer: 122/5787/0554

Finanzamt Neuss

Bankverbindung:

Sparkasse Neuss

IBAN: DE69 3055 0000 0000 1202 46

BIC: WELADEDNXXX

DJK Rheinkraft Neuss 1914 e.V.

Ludwig-Wolker-Sportanlage

☰ Jean-Pullen-Weg 1 · 41464 Neuss · ☎ 02131-44700

kontakt@djk-rheinkraft-neuss.de



ehemaligen Alexianer-Krankenhaus entsteht ein neuer Stadtteil für mehr als 2000 Menschen. Gerade im Bereich Fußball rechnet die DJK Rheinkraft mit einem deutlichen Zuwachs an Mitgliedern nach der Fertigstellung. Gemäß dem Motto kurze Beine, kurze Wege ist die Rheinkraft der nächstgelegene Sportplatz für den neuen Augustinus-Park.



Die Ludwig-Wolker-Anlage ist die höchstfrequentierte Anlage der Stadt Neuss, da sie neben der Auslastung durch die sporttreibenden Vereine wöchentlich ca. 3.500 Schülern der umliegenden Schulen als Sportstätte dient. Somit profitieren auch die Schülerinnen und Schüler der angrenzenden Schulen von allen Investitionen, die in die Ludwig-Wolker-Anlage fließen.

Geschäftsführender Vorstand:
1. Vorsitzende: Dr. Verena Austermann
2. Vorsitzender: Georgios Arvanitidis
1. Geschäftsführer: Thorsten Orth
Kassiererin: Nadja Arvanitidis

Vereinsregisternr.: 389
Amtsgericht Neuss
Vereinsziffer beim LSB:
1307024
Steuernummer: 122/5787/0554
Finanzamt Neuss

Bankverbindung:
Sparkasse Neuss
IBAN: DE69 3055 0000 0000 1202 46
BIC: WELADEDNXXX

DJK Rheinkraft Neuss 1914 e.V.

Ludwig-Wolker-Sportanlage

☎ Jean-Pullen-Weg 1 · 41464 Neuss · 📞 02131-44700

kontakt@djk-rheinkraft-neuss.de



Antrag

Die DJK Rheinkraft beantragt mit Unterstützung der DJK Novesia, den Aschenplatz auf der Ludwig-Wolker-Anlage in einen Kunstrasenplatz umzubauen und damit eine höhere Auslastung zu erreichen. Nur so kann bei einer steigenden Stadtteilbevölkerung im Augustinusviertel mehr Neusserinnen und Neussern – vor allem im Kindes- und Jugendalter – eine Sportmöglichkeit geboten werden und auch unser Inklusions-Fußball-Angebot erhalten und weiter ausgebaut werden.

Wenn die DJK Rheinkraft als Bauherr auftritt, könnte die gesamte Investitionssumme deutlich geringer ausfallen, als wenn die Stadt als Bauherr auftritt und bis zu 1,2 Mio Euro investieren müsste. Zuschüsse könnten zudem aus Fördertöpfen des Landes oder des Bundes aus dem Infrastruktur-Paket beantragt werden. Auch die Einbindung von Aktion Mensch, der Wirtschaft und privaten Sponsoren ist denkbar.

Die DJK Rheinkraft hat bereits in 2024 drei Angebote für den Bau eines Kunstrasenplatzes eingeholt, die diesem Antrag beiliegen. Das günstigste Angebot wurde von der Rheinkraft noch einmal aktualisiert und ist das von uns bevorzugte Angebot, auf das wir uns bei der Kalkulation beziehen. Die Baukosten sind bei dem günstigsten Angebot bereits um 5% gegenüber dem letzten Jahr gestiegen, was der allgemeinen Inflation und Preissteigerung zuzuschreiben ist.

Die DJK Rheinkraft wird einen Eigenanteil von 10% zu den Baukosten beisteuern können – nach Aussagen des DFB und des FVN ein gängiges Modell für Eigenbeteiligung von Vereinen. Höhere Summen halten beide Fachverbände für nicht tragbar für die Vereine.

Somit trägt die DJK Rheinkraft einen Eigenanteil von 81.000 Euro am Bau des Kunstrasens und beantragt aus dem aufgestockten Sportetat für das Jahr 2026 insgesamt 500.000 Euro und für 2027 insgesamt 229.000 Euro.

Kalkulation

	Jahr 2026	Jahr 2027	Gesamt
Kosten Kunstrasenbau	500.000	240.000	740.000
5 % absehbare Preiserhöhung		35.000	35.000
5% unvorhersehbare Kosten		35.000	35.000
Gesamtsumme		310.000	810.000
-10% Eigenanteil Rheinkraft		-81.000	-81.000
Kosten Stadt	500.000	229.000	729.00

Geschäftsführender Vorstand:
1. Vorsitzende: Dr. Verena Austermann
2. Vorsitzender: Georgios Arvanitidis
1. Geschäftsführer: Thorsten Orth
Kassiererin: Nadja Arvanitidis

Vereinsregisternr.: 389
Amtsgericht Neuss
Vereinsziffer beim LSB:
1307024
Steuernummer: 122/5787/0554
Finanzamt Neuss

Bankverbindung:
Sparkasse Neuss
IBAN: DE69 3055 0000 0000 1202 46
BIC: WELADEDNXXX

DJK Rheinkraft Neuss 1914 e.V.

Ludwig-Wolker-Sportanlage

☒ Jean-Pullen-Weg 1 · 41464 Neuss · ☎ 02131-44700

kontakt@djk-rheinkraft-neuss.de



Mit sportlichen Grüßen,

Dr. Verena Austermann
1. Vorsitzende

Georgios Arvanitidis
2. Vorsitzender

Bernd Busch
1. Vorsitzender DJK Novesia

Geschäftsführender Vorstand:
1. Vorsitzende: Dr. Verena Austermann
2. Vorsitzender: Georgios Arvanitidis
1. Geschäftsführer: Thorsten Orth
Kassiererin: Nadja Arvanitidis

Vereinsregisternr.: 389
Amtsgericht Neuss
Vereinsziffer beim LSB:
1307024
Steuernummer: 122/5787/0554
Finanzamt Neuss

Bankverbindung:
Sparkasse Neuss
IBAN: DE69 3055 0000 0000 1202 46
BIC: WELADEDNXXX